

PLUi d'Abbaretz : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 9 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Abbaretz (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 15 octobre 2025. Il délimite 77 zones, dont 13 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 9 décembre 2025.

- Le PLUi d'Abbaretz s'applique dans sa version du 15 octobre 2025 ; nous publions 4 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 77 zones : 13 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 18 agricoles (A) et 38 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Abbaretz occupe le rang 106 par le nombre de zones délimitées : 6 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 160 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Abbaretz depuis 2013, pour 124 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	77 zones
Zones urbaines (U)	13 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	18 zones
Zones naturelles (N)	38 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE NOZAY
Version du	15 octobre 2025
Partition GPU	DU_244400537
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244400537/2615efb36759e13fd2278699d783e0d5/244400537_reglement_20251015.pdf
Règles extraites	4 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Abbaretz

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, 5 reconnaissances
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses, Affaissement minier, Inondations de terrains miniers
Dernier événement reconnu, commencé le	17 juin 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/abbaretz-44001>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi d'Abbaretz : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

0 plan
Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UD, UDg, UE2, UE3, UL
1AUb, 1AUd, 1AUe2, 1AUI

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

44001
44170
CC de Nozay
Loire-Atlantique
Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

77 zones
77 zones
77 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Treffieux (7,1 km)
Nozay (8,5 km)
Saffré (9,6 km)
Puceul (10,0 km)
La Grignonais (15,0 km)
Vay (15,9 km)
Nort-sur-Erdre (12,4 km)
Les Touches (12,5 km)
Joué-sur-Erdre (6,9 km)
La Meilleraye-de-Bretagne (7,7 km)
Issé (8,0 km)
Petit-Mars (16,7 km)
Casson (18,5 km)
Héric (18,6 km)
Jans (11,4 km)
Saint-Vincent-des-Landes (11,8 km)
Trans-sur-Erdre (12,6 km)
Louisfert (13,7 km)

31 zones
76 zones
72 zones
38 zones
48 zones
48 zones
105 zones
37 zones
73 zones
96 zones
64 zones
54 zones
19 zones
80 zones
203 zones
393 zones
34 zones
23 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/abbaretz-44001>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.