

PLU d'Aigrefeuille-sur-Maine : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er décembre 2020

Le document d'urbanisme en vigueur à Aigrefeuille-sur-Maine (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 8 octobre 2020. Il délimite 55 zones, dont 19 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er décembre 2020.

- Le PLU d'Aigrefeuille-sur-Maine s'applique dans sa version du 8 octobre 2020.
- Il délimite 55 zones : 19 urbaines (U), 10 à urbaniser (AU), 15 agricoles (A) et 11 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Aigrefeuille-sur-Maine occupe le rang 151 par le nombre de zones délimitées : 28 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 453 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Aigrefeuille-sur-Maine depuis 2013, pour 443 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	55 zones
Zones urbaines (U)	19 zones
Zones à urbaniser (AU)	10 zones
Zones agricoles (A)	15 zones
Zones naturelles (N)	11 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	AIGREFEUILLE-SUR-MAINE
Version du	8 octobre 2020
Partition GPU	DU_44002
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44002/3342e60b90cec58f1b8fec3099c419b0/44002_reglement_20201008.pdf

Les risques naturels et technologiques à Aigrefeuille-sur-Maine

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/aigrefeuille-sur-maine-44002>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAa, UB, UBc, UC, UE, UF

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUe, 1AUf, 1AUh, 2AUBc, 2AUf, 2AUh

Situation administrative

Code INSEE

44002

Code postal

44140

Intercommunalité

CA Clisson Sèvre et Maine Agglo

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

55 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

55 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

55 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Lumine-de-Clisson (3,7 km)

83 zones

Remouillé (4,5 km)

87 zones

Maisdon-sur-Sèvre (5,3 km)

101 zones

Château-Thébaud (5,5 km)

47 zones

La Planche (5,8 km)

46 zones

Monnières (7,0 km)

64 zones

Saint-Hilaire-de-Clisson (7,3 km)

101 zones

Saint-Fiacre-sur-Maine (7,6 km)

82 zones

Gorges (8,2 km)

143 zones

La Haie-Fouassière (9,8 km)

199 zones

Clisson (11,3 km)

85 zones

Vieilleville (11,5 km)

57 zones

Haute-Goulaine (13,5 km)

207 zones

Gétigné (14,6 km)

73 zones

Boussay (18,8 km)

151 zones

Montbert (4,6 km)

157 zones

Le Bignon (7,6 km)

160 zones

Geneston (9,2 km)

2 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/aigrefeuille-sur-maine-44002>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.