

PLU d'Andernos-les-Bains : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 9 octobre 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Andernos-les-Bains (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 27 septembre 2024. Il délimite 74 zones, dont 42 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 9 octobre 2024.

- Le PLU d'Andernos-les-Bains s'applique dans sa version du 27 septembre 2024 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 74 zones : 42 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 1 agricoles (A) et 27 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Andernos-les-Bains occupe le rang 124 par le nombre de zones délimitées : 19 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 1 553 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Andernos-les-Bains depuis 2013, pour 2 410 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	74 zones
Zones urbaines (U)	42 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	1 zone
Zones naturelles (N)	27 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	ANDERNOS-LES-BAINS
Version du	27 septembre 2024
Partition GPU	DU_33005
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_33005/d84fe1bbf803ed64e7f4614e79cb7f73/33005_reglement_20240927.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Andernos-les-Bains

Risques majeurs recensés	Inondation, Feu de forêt
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	20 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 février 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/andernos-les-bains-33005>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Andernos-les-Bains : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Feu de forêt, Inondation

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UAb, UAc, UB, UBb, UBs, UC, UCb, UCs, UE, UEa, UEcf, UEch, UEI, UI, UPb, UPo, LAU, ZAU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33005

33510

CA du Bassin d'Arcachon Nord (COBAN)

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

74 zones

74 zones

74 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Arès (5,2 km)

Lège-Cap-Ferret (7,3 km)

Lanton (8,3 km)

Audenge (11,1 km)

Biganos (14,2 km)

Marcheprime (18,7 km)

Mios (21,9 km)

Le Porge (13,1 km)

Arcachon (13,3 km)

Saumos (18,7 km)

Gujan-Mestras (19,7 km)

Le Teich (19,7 km)

La Teste-de-Buch (20,1 km)

Saint-Jean-d'Illac (21,6 km)

Martignas-sur-Jalle (24,5 km)

67 zones

222 zones

139 zones

115 zones

93 zones

53 zones

200 zones

70 zones

55 zones

15 zones

176 zones

89 zones

325 zones

133 zones

40 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/andernos-les-bains-33005>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.