

PLU d'Antibes : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 mars 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Antibes (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 22 décembre 2025. Il délimite 143 zones, dont 115 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 mars 2026.

- Le PLU d'Antibes s'applique dans sa version du 22 décembre 2025 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 143 zones : 115 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 0 agricoles (A) et 28 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, Antibes occupe le rang 5 par le nombre de zones délimitées : 92 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 1 125 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Antibes depuis 2013, pour 7 467 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	143 zones
Zones urbaines (U)	115 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	0 zone
Zones naturelles (N)	28 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	ANTIBES
Version du	22 décembre 2025
Partition GPU	DU_06004
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_06004/b9401bb61c232d29bb2d6ca1df7f4142/06004_reglement_20251222.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Antibes

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrains (hors sécheresse géotechnique)
Publié au Journal officiel le	13 juin 2026
Motivation de la décision	Le phénomène est mal caractérisé : les désordres constatés n'ont pas été provoqués par un mouvement de terrain, mais par l'effondrement d'un ouvrage anthropique.
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/norm/jorftext/1000054245373

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/antibes-06004>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Antibes : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Transport de marchandises dangereuses
54 reconnaissances

3 février 2026

Inondations et/ou Coulées de Boue

2 plans

Feu de forêt, Inondation

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable d'Antibes

Sites patrimoniaux remarquables

Plan de gestion en vigueur

Première protection créée le

Plan en vigueur du

1 site

AVAP

18 mai 2018

18 mai 2018

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UBa, UBb, UBc, UBd, UBe, UCa1, UCa2, UCa3, UCa4, UCb1, UCb2, UCb3, UCb4, UCb5, UDa, UDb, UDc, UDD, UDe, Udf, UDg, UEa1, UEa2, UEb, UEc1, UEc2, UEc3, UEd1, UEd2, UEd3, UEd4, UF, UL, UM, US, UZa, UZb, UZc, UZd, UZe1, UZe2, UZe3, UZe4, UZf
06160

CA de Sophia Antipolis

Alpes-Maritimes

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

143 zones

143 zones

143 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Vallauris (3,6 km)

Biot (5,3 km)

Villeneuve-Loubet (7,2 km)

Valbonne (7,8 km)

Roquefort-les-Pins (10,7 km)

Opio (11,3 km)

La Colle-sur-Loup (11,6 km)

Saint-Paul-de-Vence (12,3 km)

Le Rouret (13,4 km)

78 zones

83 zones

100 zones

131 zones

60 zones

60 zones

51 zones

42 zones

66 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/antibes-06004>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Antibes : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Châteauneuf-Grasse (13,5 km)	128 zones
Le Bar-sur-Loup (17,1 km)	34 zones
Mougins (8,2 km)	109 zones
Cannes (8,3 km)	128 zones
Mouans-Sartoux (11,8 km)	68 zones
La Roquette-sur-Siagne (12,7 km)	50 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/antibes-06004>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.