

PLU d'Arcachon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 novembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Arcachon (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 17 septembre 2025. Il délimite 55 zones, dont 42 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 novembre 2025.

- Le PLU d'Arcachon s'applique dans sa version du 17 septembre 2025 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 55 zones : 42 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 0 agricoles (A) et 13 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Arcachon occupe le rang 172 par le nombre de zones délimitées, au niveau de la médiane du département (55 zones).
- 484 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Arcachon depuis 2013, pour 2 098 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	55 zones
Zones urbaines (U)	42 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	0 zone
Zones naturelles (N)	13 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	ARCACHON
Version du	17 septembre 2025
Partition GPU	DU_33009
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_33009/ad9d99774d0eb5f771591761a610560a/33009_reglement_20250917.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Arcachon

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	11 février 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/arcachon-33009>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Arcachon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

1 plan

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UB0, UC, UCev, UD, UE, UEs, UF, UG, UM1, UM2, UM3, UM4, UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9

Situation administrative

Code INSEE

33009

Code postal

33120

Intercommunalité

CA Bassin d'Arcachon Sud (COBAS)

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

55 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

55 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

55 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Teste-de-Buch (7,3 km)

325 zones

Gujan-Mestras (11,1 km)

176 zones

Le Teich (14,2 km)

89 zones

Lège-Cap-Ferret (10,4 km)

222 zones

Andernos-les-Bains (13,3 km)

74 zones

Biganos (16,9 km)

93 zones

Arès (17,9 km)

67 zones

Audenge (18,6 km)

115 zones

Lanton (20,2 km)

139 zones

Mios (22,7 km)

200 zones

Le Porge (23,9 km)

70 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/arcachon-33009>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.