

PLUi d'Armbouts-Cappel : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 septembre 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Armbouts-Cappel (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 29 avril 2026. Il délimite 64 zones, dont 34 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 septembre 2026.

- Le PLUi d'Armbouts-Cappel s'applique dans sa version du 29 avril 2026.
- Il délimite 64 zones : 34 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 16 agricoles (A) et 14 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Armbouts-Cappel occupe le rang 175 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 94 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Armbouts-Cappel depuis 2013, pour 158 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	64 zones
Zones urbaines (U)	34 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	16 zones
Zones naturelles (N)	14 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE DUNKERQUE
Version du	29 avril 2026
Partition GPU	DU_245900428
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_245900428/87d6b61b0cc628d7b3e90ea1634207e1/245900428_reglement_20260429.pdf

Les risques naturels et technologiques à Armbouts-Cappel

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	2 novembre 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/armbouts-cappel-59016>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA2, UC2, UE, UEc, UL, UR

Situation administrative

Code INSEE

59016

Code postal

59380

Intercommunalité

CU de Dunkerque

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

64 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

64 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

64 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cappelle-la-Grande (2,1 km)

64 zones

Spycker (2,8 km)

34 zones

Dunkerque (4,0 km)

448 zones

Coudekerque-Branche (5,2 km)

126 zones

Grande-Synthe (5,4 km)

208 zones

Téteghem-Coudekerque-Village (7,3 km)

228 zones

Craywick (9,0 km)

47 zones

Loon-Plage (9,5 km)

108 zones

Leffrinckoucke (10,0 km)

98 zones

Bourbourg (11,2 km)

113 zones

Zuydcoote (13,1 km)

72 zones

Ghyvelde (13,2 km)

168 zones

Saint-Georges-sur-l'Aa (13,8 km)

76 zones

Gravelines (15,0 km)

196 zones

Bray-Dunes (16,0 km)

84 zones

Grand-Fort-Philippe (17,3 km)

36 zones

Steene (3,7 km)

51 zones

Bierne (3,9 km)

54 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/armbouts-cappel-59016>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.