

PLU d'Auby : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Auby (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 16 octobre 2025. Il délimite 137 zones, dont 87 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 décembre 2025.

- Le PLU d'Auby s'applique dans sa version du 16 octobre 2025.
- Il délimite 137 zones : 87 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 32 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Auby occupe le rang 25 par le nombre de zones délimitées : 90 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 115 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Auby depuis 2013, pour 133 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	137 zones
Zones urbaines (U)	87 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	32 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	AUBY
Version du	16 octobre 2025
Partition GPU	DU_59028
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59028/45cfc22b3d242898d0efa7961997c4d2/59028_reglement_20251016.pdf

Les risques naturels et technologiques à Auby

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre, Affaissement minier
Dernier événement reconnu, commencé le	6 reconnaissances 1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/auby-59028>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UE, UEa, UEm, UEu, UEuR, UEub2, UEupv, UEur1,

Nomenclature des zones à urbaniser

UEur2, UEur3, UL, ULc, ULn, ULni, ULzh, Ua, Uan,
Uau, UauC,
Uani, Ub, Uc, Ucb1, Ucn, Ucn1, Uj, Uji, Um

Situation administrative

Code INSEE

59028

Code postal

59950

Intercommunalité

CA Douaisis Agglo

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

137 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

137 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

137 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Flers-en-Escrebieux (1,5 km)

89 zones

Roost-Warendin (2,6 km)

98 zones

Raimbeaucourt (3,9 km)

72 zones

Cuincy (4,9 km)

30 zones

Waziers (4,9 km)

113 zones

Râches (5,2 km)

51 zones

Faumont (6,5 km)

30 zones

Lambres-lez-Douai (6,6 km)

77 zones

Anhiers (6,7 km)

42 zones

Sin-le-Noble (6,8 km)

57 zones

Courchelettes (8,0 km)

28 zones

Dechy (8,4 km)

81 zones

Lallaing (8,4 km)

56 zones

Flines-lez-Raches (8,7 km)

96 zones

Férin (9,5 km)

27 zones

Guesnain (9,6 km)

29 zones

Gœulzin (11,3 km)

25 zones

Cantin (12,6 km)

29 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/auby-59028>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.