

PLU d'Audenge : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 octobre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Audenge (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 25 septembre 2025. Il délimite 115 zones, dont 26 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 octobre 2025.

- Le PLU d'Audenge s'applique dans sa version du 25 septembre 2025 ; nous publions 1 extrait de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 115 zones : 26 urbaines (U), 12 à urbaniser (AU), 12 agricoles (A) et 65 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Audenge occupe le rang 49 par le nombre de zones délimitées : 60 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 1 207 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Audenge depuis 2013, pour 2 162 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	115 zones
Zones urbaines (U)	26 zones
Zones à urbaniser (AU)	12 zones
Zones agricoles (A)	12 zones
Zones naturelles (N)	65 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	AUDENGE
Version du	25 septembre 2025
Partition GPU	DU_33019
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_33019/2835dd0566659a67d1ecb57a1288597a/33019_reglement_20250925.pdf
Règles extraites	1 extrait
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Audenge

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	17 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	29 février 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations Remontée Nappe
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/audenge-33019>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Audenge : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBA, UC, UD, UDI, UG, UP, US, UT, UY

1AU, 1AUA, 1AUY, 2AU, 2AUY

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33019

33980

CA du Bassin d'Arcachon Nord (COBAN)

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

115 zones

115 zones

115 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Biganos (6,0 km)

Lanton (6,8 km)

Marcheprime (7,8 km)

Andernos-les-Bains (11,1 km)

Mios (12,4 km)

Arès (14,1 km)

Lège-Cap-Ferret (17,8 km)

Saint-Jean-d'Illac (14,3 km)

Le Teich (15,8 km)

Cestas (17,3 km)

Gujan-Mestras (18,3 km)

Arcachon (18,6 km)

Le Porge (22,1 km)

Saumos (22,4 km)

La Teste-de-Buch (22,9 km)

Canéjan (23,8 km)

Martignas-sur-Jalle (19,0 km)

Le Barp (19,0 km)

93 zones

139 zones

53 zones

74 zones

200 zones

67 zones

222 zones

133 zones

89 zones

141 zones

176 zones

55 zones

70 zones

15 zones

325 zones

63 zones

40 zones

88 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/audenge-33019>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.