

PLUi d'Aulnoy-lez-Valenciennes : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 8 juillet 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Aulnoy-lez-Valenciennes (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 11 juin 2026. Il délimite 56 zones, dont 25 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 8 juillet 2026.

- Le PLUi d'Aulnoy-lez-Valenciennes s'applique dans sa version du 11 juin 2026 ; nous publions 18 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 56 zones : 25 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 18 agricoles (A) et 10 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Aulnoy-lez-Valenciennes occupe le rang 216 par le nombre de zones délimitées : 9 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 110 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Aulnoy-lez-Valenciennes depuis 2013, pour 651 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	56 zones
Zones urbaines (U)	25 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	18 zones
Zones naturelles (N)	10 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI VALENCIENNES METROPOLE
Version du	11 juin 2026
Partition GPU	DU_245901160
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_245901160/09648e55da538661066817c94d609683/245901160_reglement_20260611.pdf
Règles extraites	18 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Aulnoy-lez-Valenciennes

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Dernier événement reconnu, commencé le	27 juillet 2012
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/aulnoy-lez-valenciennes-59032>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi d'Aulnoy-lez-Valenciennes : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Inondation
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UAb, UBa, UBb, UBc, UBd, UCb, UCc, UEa, UG, UL, ULv, ULa, 2AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

59032
59300
CA Valenciennes Métropole
Nord
Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

56 zones
56 zones
56 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Famars (1,9 km)
Marly (2,6 km)
Artres (3,2 km)
Préseau (3,2 km)
Saultain (3,6 km)
Maing (4,0 km)
Valenciennes (4,4 km)
Quérénaing (4,7 km)
Curgies (5,1 km)
Estreux (5,4 km)
Prouvy (5,8 km)
Anzin (6,0 km)
Saint-Saulve (6,5 km)
Rouvignies (6,9 km)
Monchaux-sur-Écaillon (7,1 km)
Petite-Forêt (7,1 km)
Beuvrages (7,5 km)
Bruay-sur-l'Escaut (8,0 km)

46 zones
91 zones
63 zones
64 zones
59 zones
61 zones
113 zones
30 zones
71 zones
37 zones
55 zones
82 zones
89 zones
37 zones
22 zones
63 zones
39 zones
64 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/aulnoy-lez-valenciennes-59032>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.