

PLU d'Aureville : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 17 mars 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Aureville (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 mars 2026. Il délimite 65 zones, dont 21 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 17 mars 2026.

- Le PLU d'Aureville s'applique dans sa version du 10 mars 2026.
- Il délimite 65 zones : 21 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 15 agricoles (A) et 23 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Aureville occupe le rang 88 par le nombre de zones délimitées : 25 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 155 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Aureville depuis 2013, pour 137 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	65 zones
Zones urbaines (U)	21 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	15 zones
Zones naturelles (N)	23 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	AUREVILLE
Version du	10 mars 2026
Partition GPU	DU_31025
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_31025/cec090158fce3e2e23e426176dd3bff7/31025_reglement_20260310.pdf

Les risques naturels et technologiques à Aureville

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	13 juin 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire JORETEX1000054245373
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/normal/JOIREX1000054245373
Risques majeurs recensés	10010222937C du 29.04.2024. Le critère météorologique n'est pas satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour inférieure à 10 ans, le territoire communal a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU i-P-S-M, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/aureville-31025>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Aureville : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBa, UBv, UBv1
AU, AU0

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31025
31320
CA du Sicoval
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

65 zones
65 zones
65 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Rebique (2,2 km)
Clermont-le-Fort (2,5 km)
Goyrans (2,6 km)
Corronsac (2,9 km)
Vigoulet-Auzil (3,3 km)
Mervilla (3,3 km)
Lacroix-Falgarde (3,6 km)
Espanès (4,0 km)
Péchabou (5,1 km)
Castanet-Tolosan (5,1 km)
Pechbusque (5,3 km)
Pompertuzat (5,4 km)
Montbrun-Lauragais (5,8 km)
Vieille-Toulouse (5,9 km)
Deyme (6,0 km)
Auzeville-Tolosane (6,0 km)
Ramonville-Saint-Agne (7,4 km)
Donneville (7,6 km)

43 zones
28 zones
16 zones
28 zones
32 zones
14 zones
29 zones
13 zones
43 zones
73 zones
19 zones
31 zones
23 zones
24 zones
28 zones
37 zones
74 zones
31 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/aureville-31025>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.