

PLU d'Auterive : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 mai 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Auterive (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 5 mars 2025. Il délimite 111 zones, dont 64 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 mai 2025.

- Le PLU d'Auterive s'applique dans sa version du 5 mars 2025 ; nous publions 66 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 111 zones : 64 urbaines (U), 27 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 13 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Auterive occupe le rang 24 par le nombre de zones délimitées : 71 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 696 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Auterive depuis 2013, pour 1 265 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	111 zones
Zones urbaines (U)	64 zones
Zones à urbaniser (AU)	27 zones
Zones agricoles (A)	7 zones
Zones naturelles (N)	13 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	AUTERIVE
Version du	5 mars 2025
Partition GPU	DU_31033
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31033/4868316e55fdc7e461552d19322c5c23/31033_reglement_20250305.pdf
Règles extraites	66 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Auterive

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	20 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	16 juillet 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/auterive-31033>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Auterive : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UAb, UAc, UB, UBa, UBb, UBc, UBd, UC, UCa, UCb, UD, UDa, UE, UE1, UE1, UE2, UF3, UF3a, IAU, IAUa, IAUt, IAUt, 2AU, 2AUe, 2AUt

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

31033

31190

CC du Bassin Auterivain Haut-Garonnais

Haute-Garonne

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

111 zones

111 zones

111 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Auragne (4,4 km)

Labruyère-Dorsa (5,4 km)

Miremont (5,5 km)

Mauressac (5,6 km)

Grépiac (5,7 km)

Cintegabelle (7,8 km)

Venerque (8,9 km)

Vernet (9,2 km)

Espérce (9,5 km)

Beaumont-sur-Lèze (10,4 km)

Nouailles (7,2 km)

Saint-Léon (7,9 km)

Aignes (8,9 km)

Espanès (10,4 km)

104 zones

13 zones

129 zones

44 zones

70 zones

118 zones

50 zones

105 zones

9 zones

59 zones

19 zones

55 zones

65 zones

13 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/auterive-31033>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.