

PLU d'Avessac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 février 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Avessac (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 5 mars 2020. Il délimite 76 zones, dont 8 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 février 2021.

- Le PLU d'Avessac s'applique dans sa version du 5 mars 2020 ; nous publions 41 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 76 zones : 8 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 21 agricoles (A) et 42 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Avessac occupe le rang 109 par le nombre de zones délimitées : 7 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 167 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Avessac depuis 2013, pour 91 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	76 zones
Zones urbaines (U)	8 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	21 zones
Zones naturelles (N)	42 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	AVESSAC
Version du	5 mars 2020
Partition GPU	DU_44007
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44007/143195fbcd1693491c9b56ac594ee17b/44007_reglement_20200305.pdf
Règles extraites	41 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Avessac

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/avessac-44007>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU d'Avessac : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

1 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Ub, Ue, UI

1AUa, 1AUe, 2AU, 2AUf

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44007

44460

CA Redon Agglomération

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

76 zones

76 zones

76 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Massérac (5,7 km)

Saint-Nicolas-de-Redon (6,1 km)

Fégréac (8,7 km)

Guémené-Penfao (11,3 km)

Plessé (11,8 km)

Pierric (15,1 km)

Conquereuil (15,4 km)

Sévérac (12,4 km)

Guenrouet (14,8 km)

Saint-Gildas-des-Bois (16,5 km)

Le Gâvre (17,7 km)

Marsac-sur-Don (21,4 km)

Sainte-Anne-sur-Brivet (21,6 km)

Derval (22,4 km)

Missillac (23,1 km)

Pontchâteau (24,9 km)

Quilly (20,4 km)

Vay (23,4 km)

71 zones

138 zones

72 zones

485 zones

388 zones

152 zones

145 zones

113 zones

175 zones

67 zones

58 zones

26 zones

77 zones

61 zones

371 zones

289 zones

30 zones

48 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/avessac-44007>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.