

PLU d'Azas : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er février 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Azas (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 16 octobre 2019. Il délimite 87 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er février 2021.

- Le PLU d'Azas s'applique dans sa version du 16 octobre 2019.
- Il délimite 87 zones : 14 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 32 agricoles (A) et 39 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Azas occupe le rang 49 par le nombre de zones délimitées : 47 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 52 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Azas depuis 2013, pour 41 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	87 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	32 zones
Zones naturelles (N)	39 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	AZAS
Version du	16 octobre 2019
Partition GPU	DU_31038
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31038/7d3f2c571ce88374c4d67f7323cc7f7f/31038_reglement_20191016.pdf

Les risques naturels et technologiques à Azas

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juin 2011
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/azas-31038>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	U1, U2, U2a, UE
Nomenclature des zones à urbaniser	AU0, AU1

Situation administrative

Code INSEE	31038
Code postal	31380
Intercommunalité	CC Tarn-Agout
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	87 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	87 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	87 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Montpitol (3,0 km)	27 zones
Roquesérière (3,5 km)	38 zones
Gémil (6,7 km)	20 zones
Montastruc-la-Conseillère (6,9 km)	80 zones
Verfeil (7,1 km)	76 zones
Buzet-sur-Tarn (7,7 km)	51 zones
Graguague (8,5 km)	97 zones
Saint-Marcel-Paulel (8,8 km)	44 zones
Saint-Pierre (9,8 km)	33 zones
Garidech (10,3 km)	57 zones
Paulhac (10,6 km)	40 zones
Bessières (10,9 km)	96 zones
Gauré (11,9 km)	50 zones
Bazus (12,4 km)	24 zones
Castelmaurou (12,5 km)	106 zones
Bourg-Saint-Bernard (12,9 km)	50 zones
Montjoire (13,5 km)	72 zones
Lapeyrouse-Fossat (13,5 km)	66 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/azas-31038>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.