

PLUi de Bachant : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Bachant (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 29 juin 2026. Il délimite 82 zones, dont 32 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 août 2026.

- Le PLUi de Bachant s'applique dans sa version du 29 juin 2026 ; nous publions 58 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 82 zones : 32 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 32 agricoles (A) et 16 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Bachant occupe le rang 104 par le nombre de zones délimitées : 35 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 53 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Bachant depuis 2013, pour 110 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	82 zones
Zones urbaines (U)	32 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	32 zones
Zones naturelles (N)	16 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI MAUBEUGE VAL DE SAMBRE
Version du	29 juin 2026
Partition GPU	DU_200043396
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043396/4fbbac2490dc9b36224620bd1aac1808/200043396_reglement_20260629.pdf
Règles extraites	58 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Bachant

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 juin 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/bachant-59041>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Bachant : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UB, UBj, UC, UD, UE, US

1AU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

59041

59138

CA Maubeuge Val de Sambre

Nord

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

82 zones

82 zones

82 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Écuélin (2,1 km)

Saint-Remy-du-Nord (3,0 km)

Aulnoye-Aymeries (3,2 km)

Pont-sur-Sambre (3,2 km)

Saint-Remy-Chaussée (3,3 km)

Limont-Fontaine (3,5 km)

Boussières-sur-Sambre (3,9 km)

Monceau-Saint-Waast (3,9 km)

Leval (4,3 km)

Éclaibes (4,4 km)

Hautmont (5,5 km)

Berlaimont (5,8 km)

Vieux-Mesnil (5,9 km)

Beaufort (6,6 km)

Sassegnies (6,7 km)

Neuf-Mesnil (6,9 km)

Noyelles-sur-Sambre (7,7 km)

Louvroil (7,9 km)

20 zones

65 zones

76 zones

78 zones

40 zones

44 zones

24 zones

55 zones

67 zones

23 zones

98 zones

49 zones

38 zones

50 zones

15 zones

47 zones

40 zones

72 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/bachant-59041>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.