

PLU de Bachy : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Bachy (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 décembre 2025. Il délimite 56 zones, dont 22 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 avril 2026.

- Le PLU de Bachy s'applique dans sa version du 12 décembre 2025.
- Il délimite 56 zones : 22 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 20 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Bachy occupe le rang 216 par le nombre de zones délimitées : 9 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 170 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Bachy depuis 2013, pour 189 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	56 zones
Zones urbaines (U)	22 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	20 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BACHY
Version du	12 décembre 2025
Partition GPU	DU_59042
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59042/0fe7e1311901554a782654f8f9956397/59042_regle ment_20241216.pdf

Les risques naturels et technologiques à Bachy

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/bachy-59042>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAi, UB, UBi, UE, UG, UGi, UHi, UP, US, UZ

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUe, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

59042

Code postal

59830

Intercommunalité

CC Pévèle-Carembault

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

56 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

56 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

56 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cobrieux (2,2 km)

63 zones

Bourghelles (2,6 km)

33 zones

Wannehain (2,9 km)

28 zones

Mouchin (3,3 km)

52 zones

Genech (3,6 km)

61 zones

Cysoing (4,8 km)

52 zones

Nomain (4,9 km)

139 zones

Camphin-en-Pévèle (5,4 km)

27 zones

Aix-en-Pévèle (5,8 km)

73 zones

Louvil (5,9 km)

24 zones

Templeuve-en-Pévèle (7,1 km)

117 zones

Cappelle-en-Pévèle (8,3 km)

99 zones

Landas (8,4 km)

107 zones

Auchy-lez-Orchies (8,5 km)

47 zones

Saméon (8,7 km)

29 zones

Orchies (8,7 km)

65 zones

Ennevelin (9,9 km)

35 zones

Beuvry-la-Forêt (10,5 km)

118 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/bachy-59042>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.