

PLU de Bagnères-de-Luchon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 21 mai 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Bagnères-de-Luchon (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 28 avril 2026. Il délimite 62 zones, dont 40 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 21 mai 2026.

- Le PLU de Bagnères-de-Luchon s'applique dans sa version du 28 avril 2026 ; nous publions 79 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 62 zones : 40 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 5 agricoles (A) et 15 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Bagnères-de-Luchon occupe le rang 96 par le nombre de zones délimitées : 22 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 138 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Bagnères-de-Luchon depuis 2013, pour 521 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	62 zones
Zones urbaines (U)	40 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	5 zones
Zones naturelles (N)	15 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BAGNERES-DE-LUCHON
Version du	28 avril 2026
Partition GPU	DU_31042
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31042/76366d833124f1f30072bf28649d5489/31042_reglement_20260428.pdf
Règles extraites	79 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Bagnères-de-Luchon

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Avalanche, Phénomène lié à l'atmosphère, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	17 juin 2013
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/bagneres-de-luchon-31042>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Bagnères-de-Luchon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans	Avalanche, Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Bagnères-de-Luchon

Sites patrimoniaux remarquables	1 site
Plan de gestion en vigueur	ZPPAUP
Première protection créée le	4 décembre 2009
Plan en vigueur du	4 décembre 2009

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	U1a, U1b, U1c, U1d, U1e, U2a, U2b, U2c, U3a, U3b, U3b1, U4a, U4b, UE, UEf, UEx, Uaéro, Ui, Upublic
Nomenclature des zones à urbaniser	A0a, A0b

Situation administrative

Code INSEE	31042
Code postal	31110
Intercommunalité	CC Pyrénées Haut Garonnaises
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	62 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	62 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	62 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Mamet (2,6 km)	26 zones
Saint-Aventin (4,4 km)	25 zones
Juzet-de-Luchon (6,1 km)	34 zones
Sode (7,1 km)	5 zones
Artigue (8,7 km)	12 zones
Gouaux-de-Larboust (12,6 km)	18 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/bagneres-de-luchon-31042>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.