

PLUi de Bailleul : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 17 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Bailleul (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 16 décembre 2025. Il délimite 111 zones, dont 55 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 17 avril 2026.

- Le PLUi de Bailleul s'applique dans sa version du 16 décembre 2025.
- Il délimite 111 zones : 55 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 31 agricoles (A) et 22 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Bailleul occupe le rang 51 par le nombre de zones délimitées : 64 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 456 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Bailleul depuis 2013, pour 843 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	111 zones
Zones urbaines (U)	55 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	31 zones
Zones naturelles (N)	22 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE FLANDRE INTERIEURE
Version du	16 décembre 2025
Partition GPU	DU_200040947
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PLUI_200040947/h34420a224e7b03186cfea94bc264530
Ce que nous avons pu lire	Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable /200040947_reglement_20251216.pdf

Les risques naturels et technologiques à Bailleul

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	17 juillet 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	16 août 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° IOM2322937C du 29.04.2024. Le critère technique est satisfait : la présence d'engins de chantier est sans effet sur la présence d'engins de chantier.
L'arrêté sur Légifrance	Sensibles au phénomène de sécheresse et de réhydratation des sols est avérée dans plus de 3 % du territoire communal. Le critère météorologique est satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour supérieure à 10 ans.
Risques majeurs recensés	

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLUi, PLUi, PCMV, cartes communales) · Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/bailleul-59043>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère officiel. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Bailleul : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	24 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	1AUE, U, UA, UB, UC, UD, UE, UEvr, UG, UH, UJ, UL, UR, UV
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 1AUEex

Situation administrative

Code INSEE	59043
Code postal	59270
Intercommunalité	CA Coeur de Flandre
Département	Nord
Région	Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	111 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	111 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	111 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Jans-Cappel (4,0 km)	33 zones
Méteren (5,4 km)	68 zones
Steenwerck (5,8 km)	71 zones
Berthen (6,2 km)	39 zones
Merris (6,2 km)	55 zones
Le Doulieu (6,5 km)	19 zones
Nieppe (7,5 km)	54 zones
Flêtre (7,5 km)	45 zones
Boeschepe (8,1 km)	49 zones
Strazeele (8,7 km)	39 zones
Neuf-Berquin (9,3 km)	21 zones
Vieux-Berquin (9,5 km)	43 zones
Pradelles (9,5 km)	15 zones
Godewaersvelde (10,0 km)	58 zones
Caëstre (10,2 km)	43 zones
Borre (11,4 km)	25 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/bailleul-59043>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Bailleul : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Eecke (11,7 km)

41 zones

Saint-Sylvestre-Cappel (14,4 km)

40 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/bailleul-59043>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.