

- Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Bassens : zonage, règlement et permis de construire (suite)

|                                                          |                                                          |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Dernier événement reconnu, commencé le                   | <b>9 février 2026</b>                                    |
| Péril de la dernière reconnaissance                      | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>                 |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés       | <b>1 plan</b>                                            |
| Risques couverts par ces plans                           | <b>Inondation</b>                                        |
| Plans de prévention des risques technologiques approuvés | <b>2 plans</b>                                           |
| Potentiel radon                                          | <b>Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles</b> |
| Base GASPAREX extraite le                                | <b>21 septembre 2026</b>                                 |

## La nomenclature du zonage

|                                    |                                                                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nomenclature des zones urbaines    | <b>UM10, UM12, UM13, UM14, UM16, UM17, UM18, UM19, UM21, UM23, UM33, UM6, UM8, UP56, UP60, AU13, AU20, AU7</b> |
| Nomenclature des zones à urbaniser | <b>US13, US3, US4, US7, US8</b>                                                                                |

## Situation administrative

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Code INSEE       | <b>33032</b>              |
| Code postal      | <b>33530</b>              |
| Intercommunalité | <b>Bordeaux Métropole</b> |
| Département      | <b>Gironde</b>            |
| Région           | <b>Nouvelle-Aquitaine</b> |

## L'évolution du zonage

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Zones délimitées — 30 septembre 2026 | <b>77 zones</b> |
| Zones délimitées — 28 septembre 2026 | <b>77 zones</b> |
| Zones délimitées — 2 septembre 2026  | <b>77 zones</b> |

## L'urbanisme dans les communes voisines

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Carbon-Blanc (2,1 km)               | <b>53 zones</b>  |
| Lormont (3,6 km)                    | <b>81 zones</b>  |
| Ambarès-et-Lagrave (5,4 km)         | <b>168 zones</b> |
| Saint-Louis-de-Montferrand (5,6 km) | <b>43 zones</b>  |
| Cenon (5,7 km)                      | <b>87 zones</b>  |
| Artigues-près-Bordeaux (6,1 km)     | <b>53 zones</b>  |
| Bruges (6,4 km)                     | <b>91 zones</b>  |
| Bordeaux (6,8 km)                   | <b>288 zones</b> |
| Blanquefort (6,8 km)                | <b>117 zones</b> |
| Parempuyre (7,0 km)                 | <b>85 zones</b>  |
| Le Bouscat (7,7 km)                 | <b>79 zones</b>  |
| Saint-Vincent-de-Paul (7,9 km)      | <b>87 zones</b>  |
| Floirac (8,3 km)                    | <b>86 zones</b>  |
| Eysines (10,0 km)                   | <b>126 zones</b> |
| Bouliac (10,2 km)                   | <b>59 zones</b>  |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/bassens-33032>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Bassens : zonage, règlement et permis de construire (suite)

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Bègles (11,7 km)           | <b>90 zones</b>  |
| Ambès (11,9 km)            | <b>68 zones</b>  |
| Le Taillan-Médoc (12,0 km) | <b>121 zones</b> |

---

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/bassens-33032>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.