

PLU de Batz-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 27 février 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Batz-sur-Mer (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 29 janvier 2024. Il délimite 79 zones, dont 48 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 27 février 2024.

- Le PLU de Batz-sur-Mer s'applique dans sa version du 29 janvier 2024 ; nous publions 51 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 79 zones : 48 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 22 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Batz-sur-Mer occupe le rang 104 par le nombre de zones délimitées : 4 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 348 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Batz-sur-Mer depuis 2013, pour 265 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	79 zones
Zones urbaines (U)	48 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	22 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BATZ-SUR-MER
Version du	29 janvier 2024
Partition GPU	DU_44010
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44010/74fa9e8eb897649752b58c464102e307/44010_reglement_20240129.pdf
Règles extraites	51 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Batz-sur-Mer

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2014
Péril de la dernière reconnaissance	Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/batz-sur-mer-44010>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Batz-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Batz-sur-Mer

Sites patrimoniaux remarquables

Plan de gestion en vigueur

Première protection créée le

Plan en vigueur du

1 site

AVAP

5 novembre 2007

20 décembre 2017

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UAp, UBa, UBa1, UBa1p, UBa2, UBap, UBbp, UBc, UBd, UBh, UBhp, UE, UEp, ULa, ULap, ULcp, Ui, Uip, UAU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44010

44740

CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

79 zones

79 zones

79 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Pouliguen (2,8 km)

Le Croisic (4,4 km)

La Turballe (7,0 km)

Guérande (7,6 km)

La Baule-Escoublac (8,3 km)

Saint-Molf (12,7 km)

Piriac-sur-Mer (13,0 km)

Mesquer (13,4 km)

Saint-Lyphard (14,6 km)

Assérac (18,6 km)

Herbignac (22,4 km)

Pornichet (11,3 km)

Saint-André-des-Eaux (13,1 km)

72 zones

46 zones

99 zones

344 zones

232 zones

109 zones

214 zones

168 zones

153 zones

306 zones

128 zones

91 zones

58 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/batz-sur-mer-44010>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Batz-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Saint-Brevin-les-Pins (24,2 km)	165 zones
Saint-Nazaire (17,4 km)	186 zones
Saint-Joachim (20,1 km)	73 zones
Trignac (20,3 km)	58 zones
Saint-Malo-de-Guersac (24,2 km)	54 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/batz-sur-mer-44010>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.