

PLUi de Bavay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 30 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Bavay (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 9 avril 2026. Il délimite 56 zones, dont 15 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 30 avril 2026.

- Le PLUi de Bavay s'applique dans sa version du 9 avril 2026.
- Il délimite 56 zones : 15 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 9 agricoles (A) et 28 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Bavay occupe le rang 216 par le nombre de zones délimitées : 9 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 112 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Bavay depuis 2013, pour 85 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	56 zones
Zones urbaines (U)	15 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	9 zones
Zones naturelles (N)	28 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU PAYS DE MORMAL
Version du	9 avril 2026
Partition GPU	DU_200043321
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043321/9da2f56ae4f862c2757dd62aefb80e63/200043321_reglement_20260409.pdf

Les risques naturels et technologiques à Bavay

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	27 janvier 2002
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/bavay-59053>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UD, UE, UEc

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUE, 1AUp

Situation administrative

Code INSEE

59053

Code postal

59570

Intercommunalité

CC du Pays de Mormal

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

56 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

56 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

56 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Audignies (2,1 km)

24 zones

Mecquignies (2,4 km)

32 zones

Obies (3,1 km)

40 zones

L'Orée de Mormal (4,1 km)

50 zones

Saint-Waast (4,2 km)

54 zones

Houdain-lez-Bavay (4,2 km)

52 zones

Bellignies (4,5 km)

48 zones

Hon-Hergies (4,7 km)

50 zones

Taisnières-sur-Hon (4,8 km)

66 zones

Hargnies (4,9 km)

24 zones

La Longueville (5,3 km)

62 zones

Bettrechies (5,6 km)

16 zones

La Flamengrie (6,0 km)

28 zones

Gussignies (6,7 km)

28 zones

Gommegnies (7,3 km)

94 zones

Preux-au-Sart (7,4 km)

34 zones

Wagnies-le-Petit (8,6 km)

33 zones

Bry (8,7 km)

23 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/bavay-59053>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.