

PLU de Beaumont-sur-Lèze : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 14 avril 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Beaumont-sur-Lèze (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 30 septembre 2019. Il délimite 59 zones, dont 16 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 14 avril 2023.

- Le PLU de Beaumont-sur-Lèze s'applique dans sa version du 30 septembre 2019.
- Il délimite 59 zones : 16 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 1 agricoles (A) et 40 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Beaumont-sur-Lèze occupe le rang 106 par le nombre de zones délimitées : 19 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 157 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Beaumont-sur-Lèze depuis 2013, pour 138 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	59 zones
Zones urbaines (U)	16 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	1 zone
Zones naturelles (N)	40 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BEAUMONT-SUR-LEZE
Version du	30 septembre 2019
Partition GPU	DU_31052
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31052/2ef872ab910663df41f5a73fda76f133/31052_reglement_20190930.pdf

Les risques naturels et technologiques à Beaumont-sur-Lèze

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	21 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	11 juin 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/beaumont-sur-leze-31052>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Beaumont-sur-Lèze : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREXTRAITE le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Uc

Nomenclature des zones à urbaniser

2AU

Situation administrative

Code INSEE

31052

Code postal

31870

Intercommunalité

CC du Bassin Auterivain Haut-Garonnais

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

59 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

59 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

59 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Miremont (4,9 km)

129 zones

Vernet (7,3 km)

105 zones

Grépiac (8,4 km)

70 zones

Mauressac (8,9 km)

44 zones

Esperce (9,6 km)

9 zones

Labruyère-Dorsa (9,7 km)

13 zones

Auterive (10,4 km)

111 zones

Venerque (10,7 km)

50 zones

Auragne (12,4 km)

104 zones

Cintegabelle (17,0 km)

118 zones

Mauzac (4,4 km)

51 zones

Le Fauga (5,1 km)

35 zones

Montaut (5,4 km)

46 zones

Eaunes (5,9 km)

60 zones

Saint-Sulpice-sur-Lèze (6,1 km)

46 zones

Noé (7,2 km)

105 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/beatumont-sur-leze-31052>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.