

PLU de Beauvallon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Beauvallon (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 2 mars 2026. Il délimite 95 zones, dont 15 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 avril 2026.

- Le PLU de Beauvallon s'applique dans sa version du 2 mars 2026.
- Il délimite 95 zones : 15 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 31 agricoles (A) et 48 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Beauvallon occupe le rang 55 par le nombre de zones délimitées : 38 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 242 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Beauvallon depuis 2013, pour 276 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	95 zones
Zones urbaines (U)	15 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	31 zones
Zones naturelles (N)	48 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BEAUVALLON
Version du	2 mars 2026
Partition GPU	DU_69179
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69179/8bf40acb60648b3c1c83548c9e9fd8e3/69179_reglement_20260302.pdf

Les risques naturels et technologiques à Beauvallon

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	13 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	15 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/beauvallon-69179>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UP, UPh, UR, URD, URE, UREi

Nomenclature des zones à urbaniser

AUf

Situation administrative

Code INSEE

69179

Code postal

69700

Intercommunalité

CC du Pays Mornantais (COPAMO)

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

95 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

95 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

95 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Mornant (3,7 km)

97 zones

Taluyers (5,2 km)

61 zones

Saint-Laurent-d'Agnay (5,9 km)

59 zones

Chabanière (6,7 km)

159 zones

Chaussan (7,7 km)

54 zones

Orliénas (8,0 km)

64 zones

Riverie (9,1 km)

29 zones

Soucieu-en-Jarrest (9,8 km)

48 zones

Saint-André-la-Côte (9,8 km)

27 zones

Rontalon (9,8 km)

79 zones

Saint-Romain-en-Gier (2,9 km)

98 zones

Échalas (4,8 km)

36 zones

Trèves (6,1 km)

23 zones

Millery (7,5 km)

67 zones

Loire-sur-Rhône (7,8 km)

91 zones

Ternay (8,0 km)

70 zones

Vourles (9,0 km)

44 zones

Les Haies (9,1 km)

49 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/beauvallon-69179>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.