

PLU de Bérat : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 15 décembre 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Bérat (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 24 février 2020. Il délimite 142 zones, dont 20 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 15 décembre 2022.

- Le PLU de Bérat s'applique dans sa version du 24 février 2020.
- Il délimite 142 zones : 20 urbaines (U), 17 à urbaniser (AU), 64 agricoles (A) et 41 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Bérat occupe le rang 9 par le nombre de zones délimitées : 102 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 207 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Bérat depuis 2013, pour 256 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	142 zones
Zones urbaines (U)	20 zones
Zones à urbaniser (AU)	17 zones
Zones agricoles (A)	64 zones
Zones naturelles (N)	41 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BERAT
Version du	24 février 2020
Partition GPU	DU_31065
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31065/63acf5f57cb64ddc741ceb70d752a0ef/31065_reglement_20200224.pdf

Les risques naturels et technologiques à Bérat

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	13 juin 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire JORETEX1000054245373
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/normal/JORETEX1000054245373
Risques majeurs recensés	11 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Secours n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU(i), PSM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/berat-31065>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Bérat : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

2 plans
Inondation, Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UBa, UC, UXa, UXb
AU0, AU1, AU2, AU3

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31065
31370
CC Coeur de Garonne
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

142 zones
142 zones
142 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Poucharramet (4,8 km)
Savères (6,1 km)
Rieumes (6,5 km)
Lherm (7,1 km)
Gratens (7,3 km)
Marignac-Lasclares (9,6 km)
Pouy-de-Touges (10,8 km)
Saint-Élix-le-Château (10,9 km)
Sainte-Foy-de-Peyrolières (11,4 km)
Montgras (11,6 km)
Le Fousseret (13,3 km)
Cazères (18,9 km)
Longages (3,7 km)

120 zones
26 zones
65 zones
63 zones
91 zones
35 zones
102 zones
40 zones
61 zones
14 zones
95 zones
48 zones
134 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/berat-31065>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.