

PLU de Berre-l'Étang : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 juillet 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Berre-l'Étang (Bouches-du-Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 30 juin 2025. Il délimite 52 zones, dont 31 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 juillet 2025.

- Le PLU de Berre-l'Étang s'applique dans sa version du 30 juin 2025 ; nous publions 68 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 52 zones : 31 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 6 agricoles (A) et 8 naturelles (N).
- Sur les 126 communes des Bouches-du-Rhône dont nous publions le document, Berre-l'Étang occupe le rang 63 par le nombre de zones délimitées, au niveau de la médiane du département (52 zones).
- 355 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Berre-l'Étang depuis 2013, pour 559 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	52 zones
Zones urbaines (U)	31 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	6 zones
Zones naturelles (N)	8 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BERRE-L'ETANG
Version du	30 juin 2025
Partition GPU	DU_13014
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_13014/ec215b5aaa2a5c9d6771956765c8abb4/13014_reglement_20250630.pdf
Règles extraites	68 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Berre-l'Étang

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Affaissement minier
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	17 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	31 mars 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/berre-l-etang-13014>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Berre-l'Étang : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques technologiques approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

2 plans

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UB, UBa, UBb, UC, UCa, UD, UDa, UDb, UE, UEa, UEb, UEc, UEn, UEp, UFa, UFaA, UFaB, 2AUa, 2AUb, 2AUc, 2AUd

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

13014

13130

Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Bouches-du-Rhône

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

52 zones

52 zones

52 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Rognac (5,9 km)

La Fare-les-Oliviers (7,3 km)

Velaux (7,5 km)

Lançon-Provence (8,4 km)

Saint-Chamas (8,6 km)

Cornillon-Confoux (11,1 km)

Saint-Mitre-les-Remparts (12,5 km)

Pélissanne (14,7 km)

Miramas (15,1 km)

Port-de-Bouc (15,5 km)

Martigues (15,7 km)

Grans (16,3 km)

Istres (17,9 km)

Marignane (9,6 km)

Vitrolles (10,0 km)

Salon-de-Provence (18,5 km)

Coudoux (10,3 km)

Aurons (19,4 km)

39 zones

48 zones

49 zones

121 zones

67 zones

46 zones

43 zones

67 zones

141 zones

58 zones

156 zones

51 zones

174 zones

103 zones

125 zones

257 zones

34 zones

40 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/berre-l-etang-13014>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.