

PLUi de Berson : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Berson (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 17 décembre 2025. Il délimite 87 zones, dont 15 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 décembre 2025.

- Le PLUi de Berson s'applique dans sa version du 17 décembre 2025 ; nous publions 19 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 87 zones : 15 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 35 agricoles (A) et 35 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Berson occupe le rang 86 par le nombre de zones délimitées : 32 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 197 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Berson depuis 2013, pour 184 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	87 zones
Zones urbaines (U)	15 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	35 zones
Zones naturelles (N)	35 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE BLAYE
Version du	17 décembre 2025
Partition GPU	DU_200023794
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200023794/0a77ea6e9cf01e7006cfb9dcbea7aa28/200023794_reglement_20251217.pdf
Règles extraites	19 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Berson

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel, Nucléaire
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	18 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er octobre 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/berson-33047>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Berson : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

0 plan
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UXia, Uac, Ub1, Ub2, Ue, Uh1, Uh2
AUh, AUXia

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

33047
33390
CC de Blaye
Gironde
Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

87 zones
87 zones
87 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cars (3,1 km)
Saint-Paul (3,7 km)
Saint-Ciers-de-Canesse (4,0 km)
Saint-Girons-d'Aiguevives (4,4 km)
Samonac (5,4 km)
Saint-Martin-Lacaussade (5,5 km)
Plassac (6,0 km)
Comps (6,0 km)
Villeneuve (6,6 km)
Générac (6,9 km)
Blaye (7,1 km)
Saint-Christoly-de-Blaye (7,3 km)
Campugnan (7,3 km)
Gauriac (7,5 km)
Saint-Seurin-de-Bourg (7,5 km)
Fours (7,8 km)
Saint-Genès-de-Blaye (8,6 km)
Bayon-sur-Gironde (8,9 km)

61 zones
51 zones
23 zones
47 zones
35 zones
43 zones
44 zones
25 zones
12 zones
35 zones
72 zones
117 zones
38 zones
34 zones
12 zones
29 zones
26 zones
26 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/berson-33047>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.