

PLU de Bessenay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 18 décembre 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Bessenay (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 16 décembre 2024. Il délimite 82 zones, dont 16 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 18 décembre 2024.

- Le PLU de Bessenay s'applique dans sa version du 16 décembre 2024.
- Il délimite 82 zones : 16 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 32 agricoles (A) et 32 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Bessenay occupe le rang 68 par le nombre de zones délimitées : 25 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 105 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Bessenay depuis 2013, pour 123 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	82 zones
Zones urbaines (U)	16 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	32 zones
Zones naturelles (N)	32 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BESSENAY
Version du	16 décembre 2024
Partition GPU	DU_69021
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69021/9056adc62267ded3c3d1e92924785f17/69021_reglement_20241216.pdf

Les risques naturels et technologiques à Bessenay

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	27 mai 2012
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/bessenay-69021>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue, Uh, Ui, Ui1, Uic

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUb

Situation administrative

Code INSEE

69021

Code postal

69690

Intercommunalité

CC du Pays de l'Arbresle (CCPA)

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

82 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

82 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

82 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Bibost (2,9 km)

58 zones

Courzieu (3,3 km)

74 zones

Chevinay (4,0 km)

84 zones

Saint-Julien-sur-Bibost (4,3 km)

113 zones

Savigny (5,2 km)

111 zones

Saint-Pierre-la-Palud (5,4 km)

82 zones

Sain-Bel (6,1 km)

27 zones

Sourcieux-les-Mines (7,1 km)

59 zones

Éveux (8,3 km)

50 zones

L'Arbresle (8,5 km)

80 zones

Bully (10,1 km)

27 zones

Lentilly (10,6 km)

142 zones

Fleurieux-sur-l'Arbresle (10,9 km)

48 zones

Saint-Germain-Nuelles (11,2 km)

75 zones

Sarcey (12,6 km)

42 zones

Dommartin (14,7 km)

72 zones

Saint-Laurent-de-Chamousset (7,1 km)

31 zones

Montrottier (7,3 km)

56 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/bessenay-69021>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.