

PLU de Bessières : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 décembre 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Bessières (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 6 juillet 2023. Il délimite 96 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 décembre 2023.

- Le PLU de Bessières s'applique dans sa version du 6 juillet 2023.
- Il délimite 96 zones : 24 urbaines (U), 13 à urbaniser (AU), 23 agricoles (A) et 36 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Bessières occupe le rang 39 par le nombre de zones délimitées : 56 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 416 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Bessières depuis 2013, pour 575 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	96 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	13 zones
Zones agricoles (A)	23 zones
Zones naturelles (N)	36 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BESSIERES
Version du	6 juillet 2023
Partition GPU	DU_31066
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31066/50e2184a53dcc092d3f6416efbde0ba8/31066_reglement_20230706.pdf

Les risques naturels et technologiques à Bessières

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° JORETEXT1000054100685
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/normal/JORETEXT1000054100685
Risques majeurs recensés	LOME2022937C du 29.04.2024. Le critère météorologique n'est pas satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour inférieure à 10 ans, le territoire
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	29 novembre 2014
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de terrain. Le territoire a subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU-I, PSM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/bessieres-31066>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Bessières : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

2 plans
Inondation, Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UBa, UBb, UC, UCd, UE, UF, UX
1AU, 1AUx, 2AU, 2AUF, 2AUx

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31066
31660
CC Val'Aïgo
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

96 zones
96 zones
96 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Buzet-sur-Tarn (3,2 km)
Mirepoix-sur-Tarn (3,8 km)
La Magdelaine-sur-Tarn (4,5 km)
Layrac-sur-Tarn (4,6 km)
Villematier (8,4 km)
Villemur-sur-Tarn (10,1 km)
Paulhac (4,4 km)
Montjoire (4,8 km)
Gémil (6,2 km)
Vacquiers (7,9 km)
Montastruc-la-Conseillère (8,1 km)
Roquesérière (8,2 km)
Bazus (8,2 km)
Villariès (9,0 km)
Garidech (9,5 km)
Montpitol (10,8 km)

51 zones
32 zones
37 zones
60 zones
100 zones
395 zones
40 zones
72 zones
20 zones
113 zones
80 zones
38 zones
24 zones
54 zones
57 zones
27 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/bessieres-31066>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.