

PLU de Blain : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 30 juillet 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Blain (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 3 juillet 2024. Il délimite 471 zones, dont 23 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 30 juillet 2024.

- Le PLU de Blain s'applique dans sa version du 3 juillet 2024.
- Il délimite 471 zones : 23 urbaines (U), 21 à urbaniser (AU), 281 agricoles (A) et 146 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Blain occupe le rang 2 par le nombre de zones délimitées : 388 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 1 013 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Blain depuis 2013, pour 1 142 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	471 zones
Zones urbaines (U)	23 zones
Zones à urbaniser (AU)	21 zones
Zones agricoles (A)	281 zones
Zones naturelles (N)	146 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BLAIN
Version du	3 juillet 2024
Partition GPU	DU_44015
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44015/91497f28ce3145b34ebb5cdb358047dc/44015_reglement_20240703.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu

Les risques naturels et technologiques à Blain

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	11 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	23 janvier 2025
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Inondations et/ou Coulées de Boue
Potentiel radon	0 plan
Base GASPAREX extraite le	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/blain-44015>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ubi, Uc, Ue, Uec, Ui, Uli, Up

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUC, 1AUI, 1AUle, 2AU, 2AUe, 2AUec

Situation administrative

Code INSEE

44015

Code postal

44130

Intercommunalité

CC du Pays de Blain

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

471 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

471 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

471 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Gâvre (8,7 km)

58 zones

Plessé (13,6 km)

388 zones

Guenrouet (13,9 km)

175 zones

Fay-de-Bretagne (7,8 km)

78 zones

Marsac-sur-Don (16,7 km)

26 zones

Notre-Dame-des-Landes (9,6 km)

33 zones

La Grignonais (10,1 km)

48 zones

Sainte-Anne-sur-Brivet (18,6 km)

77 zones

Vay (10,9 km)

48 zones

Héric (11,3 km)

80 zones

Quilly (12,2 km)

30 zones

Guémené-Penfao (20,8 km)

485 zones

Conquereuil (21,2 km)

145 zones

Malville (13,3 km)

55 zones

Saint-Gildas-des-Bois (22,0 km)

67 zones

Le Temple-de-Bretagne (14,1 km)

21 zones

Puceul (14,3 km)

38 zones

Fégréac (22,9 km)

72 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/blain-44015>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.