

PLU de Blausasc : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 mai 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Blausasc (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 23 octobre 2024. Il délimite 51 zones, dont 32 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 mai 2025.

- Le PLU de Blausasc s'applique dans sa version du 23 octobre 2024 ; nous publions 78 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 51 zones : 32 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 11 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, Blausasc occupe le rang 50 par le nombre de zones délimitées, au niveau de la médiane du département (51 zones).
- 38 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Blausasc depuis 2013, pour 31 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	51 zones
Zones urbaines (U)	32 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	11 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BLAUSASC
Version du	23 octobre 2024
Partition GPU	DU_06019
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_06019/218696fa7bcc706e2803cb6fd75ea6d4/06019_reglement_20241023.pdf
Règles extraites	78 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Blausasc

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 novembre 2019
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/blausasc-06019>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Blausasc : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UD, UE, UEA, UF, UG, UH, UI, UJ, UZ

Situation administrative

Code INSEE

06019

Code postal

06440

Intercommunalité

CC du Pays des Paillons

Département

Alpes-Maritimes

Région

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

51 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

51 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

51 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Peillon (2,5 km)

40 zones

Contes (3,3 km)

143 zones

Cantaron (4,3 km)

38 zones

Berre-les-Alpes (5,0 km)

22 zones

La Turbie (6,2 km)

35 zones

Gorbio (7,3 km)

36 zones

Beausoleil (7,4 km)

48 zones

Roquebrune-Cap-Martin (8,7 km)

90 zones

Castillon (9,8 km)

15 zones

Menton (11,3 km)

183 zones

Castellar (11,8 km)

28 zones

La Trinité (6,0 km)

111 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/blausasc-06019>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.