

PLU de Boussay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Boussay (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 22 janvier 2026. Il délimite 151 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 avril 2026.

- Le PLU de Boussay s'applique dans sa version du 22 janvier 2026.
- Il délimite 151 zones : 11 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 2 agricoles (A) et 131 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Boussay occupe le rang 45 par le nombre de zones délimitées : 68 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 266 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Boussay depuis 2013, pour 229 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	151 zones
Zones urbaines (U)	11 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	2 zones
Zones naturelles (N)	131 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BOUSSAY
Version du	22 janvier 2026
Partition GPU	DU_44022
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/BU_44022/a50de87020fed3a31d871099ac4d900a/44022_reglement_20260122.pdf

Les risques naturels et technologiques à Boussay

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	2 janvier 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/boussay-44022>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBa, UBr, UBt, UE, UL

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUaz, 1AUe, 2AUa, 2AUe, 2AUI

Situation administrative

Code INSEE

44022

Code postal

44190

Intercommunalité

CA Clisson Sèvre et Maine Agglo

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

151 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

151 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

151 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Gétigné (4,8 km)

73 zones

Clisson (8,7 km)

85 zones

Saint-Hilaire-de-Clisson (11,6 km)

101 zones

Gorges (12,4 km)

143 zones

Saint-Lumine-de-Clisson (15,3 km)

83 zones

Monnières (15,7 km)

64 zones

Remouillé (16,9 km)

87 zones

Maisdon-sur-Sèvre (18,3 km)

101 zones

Aigrefeuille-sur-Maine (18,8 km)

55 zones

La Planche (20,9 km)

46 zones

Vieillevigne (21,2 km)

57 zones

La Haie-Fouassière (21,5 km)

199 zones

Saint-Fiacre-sur-Maine (21,5 km)

82 zones

Château-Thébaud (22,4 km)

47 zones

Haute-Goulaine (24,2 km)

207 zones

Mouzillon (11,6 km)

175 zones

La Regrippière (14,5 km)

90 zones

Montbert (23,2 km)

157 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/boussay-44022>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.