

PLU de Boussens : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 28 novembre 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Boussens (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 14 novembre 2024. Il délimite 57 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 28 novembre 2024.

- Le PLU de Boussens s'applique dans sa version du 14 novembre 2024.
- Il délimite 57 zones : 11 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 28 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Boussens occupe le rang 111 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 69 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Boussens depuis 2013, pour 80 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	11 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	13 zones
Zones naturelles (N)	28 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BOUSSENS
Version du	14 novembre 2024
Partition GPU	DU_31084
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31084/6d32450c3799433792f9aab7fafd3119/31084_reglement_20241114.pdf

Les risques naturels et technologiques à Boussens

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Risque industriel, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	13 juillet 2013
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	2 plans
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/boussens-31084>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Boussens : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREX extraite le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBa, UC, UE, UEI, UX, UXa

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, AU0, AUE, AUX, AUX0

Situation administrative

Code INSEE

31084

Code postal

31360

Intercommunalité

CC Coeur de Garonne

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Martres-Tolosane (4,4 km)

106 zones

Mauran (5,0 km)

26 zones

Palaminy (8,4 km)

73 zones

Cazères (12,3 km)

48 zones

Le Plan (13,5 km)

93 zones

Le Fousseret (15,2 km)

95 zones

Mancioux (1,9 km)

61 zones

Saint-Élix-le-Château (18,8 km)

40 zones

Marignac-Lasclares (18,8 km)

35 zones

Roquefort-sur-Garonne (2,6 km)

47 zones

Pouy-de-Touges (19,5 km)

102 zones

Le Fréchet (2,9 km)

8 zones

Saint-Martory (3,7 km)

36 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/boussens-31084>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.