

PLU de Boutx : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 juillet 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Boutx (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 5 mai 2023. Il délimite 52 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 juillet 2023.

- Le PLU de Boutx s'applique dans sa version du 5 mai 2023.
- Il délimite 52 zones : 14 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 12 agricoles (A) et 25 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Boutx occupe le rang 127 par le nombre de zones délimitées : 12 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 45 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Boutx depuis 2013, pour 34 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	52 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	12 zones
Zones naturelles (N)	25 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BOUTX
Version du	5 mai 2023
Partition GPU	DU_31085
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31085/94299609448b2ec5b8ff67bdbe8c7dfb/31085_reglement_20230505.pdf

Les risques naturels et technologiques à Boutx

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Avalanche, Phénomène lié à l'atmosphère
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	24 janvier 2009
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Avalanche, Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/boutx-31085>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAa, UAaut, UB, UBaut, UMa, UMb, UMd

Nomenclature des zones à urbaniser

AUb

Situation administrative

Code INSEE

31085

Code postal

31160

Intercommunalité

CC Pyrénées Haut Garonnaises

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

52 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

52 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

52 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Antichan-de-Frontignes (9,8 km)

23 zones

Frontignan-de-Comminges (9,9 km)

9 zones

Saint-Pé-d'Ardet (10,6 km)

11 zones

Malvezie (11,6 km)

20 zones

Ore (12,0 km)

17 zones

Lourde (12,1 km)

20 zones

Génos (12,6 km)

13 zones

Galié (14,0 km)

14 zones

Artigue (14,7 km)

12 zones

Sauveterre-de-Comminges (15,2 km)

107 zones

Sode (15,9 km)

5 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/boutx-31085>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.