

PLU de Braud-et-Saint-Louis : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 septembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Braud-et-Saint-Louis (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 20 mars 2025. Il délimite 112 zones, dont 33 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 septembre 2025.

- Le PLU de Braud-et-Saint-Louis s'applique dans sa version du 20 mars 2025.
- Il délimite 112 zones : 33 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 30 agricoles (A) et 41 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Braud-et-Saint-Louis occupe le rang 53 par le nombre de zones délimitées : 57 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 126 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Braud-et-Saint-Louis depuis 2013, pour 170 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	112 zones
Zones urbaines (U)	33 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	30 zones
Zones naturelles (N)	41 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BRAUD-ET-SAINT-LOUIS
Version du	20 mars 2025
Partition GPU	DU_33073
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_33073/0991513e0e81dad9d66ecc13ad219106/33073_reglement_20250320.pdf

Les risques naturels et technologiques à Braud-et-Saint-Louis

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Nucléaire
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	14 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2012
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/braud-et-saint-louis-33073>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBi, UC, UCi, UCsdu, UE, UEi, UI, UK, UX

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUe, 1AUei, 1AUi, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

33073

Code postal

33820

Intercommunalité

CC de l'Estuaire

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

112 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

112 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

112 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Ciers-sur-Gironde (4,2 km)

109 zones

Anglade (5,1 km)

33 zones

Saint-Aubin-de-Blaye (6,4 km)

61 zones

Cartelègue (10,1 km)

135 zones

Saint-Seurin-de-Cursac (11,3 km)

42 zones

Saint-Estèphe (9,2 km)

75 zones

Pauillac (10,0 km)

76 zones

Cissac-Médoc (15,1 km)

57 zones

Cussac-Fort-Médoc (16,1 km)

69 zones

Fours (9,3 km)

29 zones

Saint-Genès-de-Blaye (10,3 km)

26 zones

Campugnan (11,2 km)

38 zones

Saint-Savin (19,8 km)

54 zones

Saint-Laurent-Médoc (20,2 km)

168 zones

Arcins (20,5 km)

29 zones

Saint-Vivien-de-Blaye (20,7 km)

42 zones

Générac (12,4 km)

35 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/braud-et-saint-louis-33073>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.