

PLU de Busigny : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 14 septembre 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Busigny (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 21 janvier 2022. Il délimite 105 zones, dont 79 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 14 septembre 2022.

- Le PLU de Busigny s'applique dans sa version du 21 janvier 2022.
- Il délimite 105 zones : 79 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 14 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Busigny occupe le rang 59 par le nombre de zones délimitées : 58 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 54 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Busigny depuis 2013, pour 22 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	105 zones
Zones urbaines (U)	79 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	14 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	BUSIGNY
Version du	21 janvier 2022
Partition GPU	DU_59118
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59118/08f3b3a98065e4a4c9fdf7ca825101cc/59118_reglement_20220121.pdf

Les risques naturels et technologiques à Busigny

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/busigny-59118>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

U, UB, UBr, UE, Uj, Ut, Uzh

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUr

Situation administrative

Code INSEE

59118

Code postal

59137

Intercommunalité

CA du Caudrésis et du Catésis

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

105 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

105 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

105 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Troisvilles (6,6 km)

18 zones

Le Cateau-Cambrésis (7,0 km)

41 zones

Inchy (9,0 km)

11 zones

Ligny-en-Cambrésis (9,2 km)

38 zones

Caudry (9,3 km)

51 zones

Neuvilly (10,7 km)

90 zones

Beauvois-en-Cambrésis (12,5 km)

24 zones

Catillon-sur-Sambre (13,0 km)

30 zones

Cattenières (13,8 km)

86 zones

Quiévy (13,8 km)

16 zones

Saint-Hilaire-lez-Cambrai (15,7 km)

29 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/busigny-59118>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.