

PLU de Cabanac-et-Villagrains : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 17 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Cabanac-et-Villagrains (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 16 juin 2025. Il délimite 85 zones, dont 16 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 17 décembre 2025.

- Le PLU de Cabanac-et-Villagrains s'applique dans sa version du 16 juin 2025.
- Il délimite 85 zones : 16 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 54 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Cabanac-et-Villagrains occupe le rang 94 par le nombre de zones délimitées : 30 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 158 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Cabanac-et-Villagrains depuis 2013, pour 133 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	85 zones
Zones urbaines (U)	16 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	54 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CABANAC-ET-VILLAGRAINS
Version du	16 juin 2025
Partition GPU	DU_33077
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_33077/69b041b1370146e8050e5b8c77c9c1a8/33077_reglement_20250616.pdf

Les risques naturels et technologiques à Cabanac-et-Villagrains

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/cabanac-et-villagrains-33077>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UC, UE, UEv, UP, UPO, URe, URh, UW

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU1, 1AU2, 1AUw, 2AUm, 2AUw

Situation administrative

Code INSEE

33077

Code postal

33650

Intercommunalité

CC de Montesquieu

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

85 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

85 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

85 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Morillon (5,7 km)

59 zones

La Brède (9,9 km)

97 zones

Saucats (10,0 km)

88 zones

Castres-Gironde (12,8 km)

47 zones

Ayguemorte-les-Graves (13,4 km)

28 zones

Saint-Médard-d'Eyrans (14,1 km)

68 zones

Beautiran (14,3 km)

46 zones

Martillac (14,4 km)

54 zones

Cadaujac (17,6 km)

73 zones

Illats (13,0 km)

79 zones

Arbanats (14,1 km)

32 zones

Pujols-sur-Ciron (15,4 km)

41 zones

Louchats (9,0 km)

12 zones

Baurech (17,5 km)

49 zones

Cambes (17,9 km)

88 zones

Tabanac (18,0 km)

81 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/cabanac-et-villagrains-33077>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.