

PLU de Calmont : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 14 mai 2018

Le document d'urbanisme en vigueur à Calmont (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 26 février 2018. Il délimite 190 zones, dont 18 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 14 mai 2018.

- Le PLU de Calmont s'applique dans sa version du 26 février 2018.
- Il délimite 190 zones : 18 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 154 agricoles (A) et 9 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Calmont occupe le rang 6 par le nombre de zones délimitées : 150 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 290 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Calmont depuis 2013, pour 230 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	190 zones
Zones urbaines (U)	18 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	154 zones
Zones naturelles (N)	9 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CALMONT
Version du	26 février 2018
Partition GPU	DU_31100
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31100/6e00211a07068f1892454fc1c8b4feb0/31100_reglement_20180226.pdf

Les risques naturels et technologiques à Calmont

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Rupture de barrage
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	22 janvier 2020
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/calmont-31100>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAa, UB, UBa, UE

Nomenclature des zones à urbaniser

AU0, AU1, AUa, AUb, AUc, AUd, AUe, AUi

Situation administrative

Code INSEE

31100

Code postal

31560

Intercommunalité

CC des Terres du Lauragais

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

190 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

190 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

190 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Aignes (6,4 km)

65 zones

Montgeard (7,1 km)

28 zones

Caignac (7,7 km)

33 zones

Nailloux (9,4 km)

76 zones

Gardouch (11,9 km)

101 zones

Saint-Léon (13,5 km)

55 zones

Montesquieu-Lauragais (13,7 km)

37 zones

Vieilleville (14,3 km)

31 zones

Villefranche-de-Lauragais (15,7 km)

69 zones

Avignonet-Lauragais (16,2 km)

77 zones

Villeneuve (17,3 km)

24 zones

Vallègue (19,0 km)

36 zones

Saint-Vincent (20,5 km)

20 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/calmont-31100>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.