

PLUi de Caluire-et-Cuire : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Caluire-et-Cuire (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 mars 2026. Il délimite 151 zones, dont 131 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2026.

- Le PLUi de Caluire-et-Cuire s'applique dans sa version du 26 mars 2026 ; nous publions 5 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 151 zones : 131 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 5 agricoles (A) et 13 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Caluire-et-Cuire occupe le rang 17 par le nombre de zones délimitées : 94 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 554 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Caluire-et-Cuire depuis 2013, pour 3 494 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	151 zones
Zones urbaines (U)	131 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	5 zones
Zones naturelles (N)	13 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI GRAND LYON LA METROPOLE
Version du	26 mars 2026
Partition GPU	DU_200046977
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200046977/4f3ddc27a9611b4bc94fa161443b8e86/200046977_reglement_20260326.pdf
Règles extraites	5 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Caluire-et-Cuire

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	11 reconnaissances 1er juillet 2020
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	3 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/caluire-et-cuire-69034>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Caluire-et-Cuire : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UCe1a, UCe2a, UCe2b, UCe3-p, UCe3a, UCe3b, UCe4a, UCe4b, UEc, UEi1, UEi2, UL, Upp, URc1b, URc2, URc2a, URc2b, URi1a, URi1b, URi1c, URi1d, URi2b, URi2c, URi2d, URm1, URm1b, URm1c, URm1d, URm2, URm2a, URm2b, URm2c, URm2d, Usp, Usp34

69300

Métropole de Lyon

Rhône

Auvergne-Rhône-Alpes

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

151 zones

151 zones

151 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Collonges-au-Mont-d'Or (2,3 km)

Lyon 6e Arrondissement (2,6 km)

Lyon 4e Arrondissement (2,7 km)

Fontaines-sur-Saône (3,2 km)

Lyon 9e Arrondissement (3,3 km)

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (3,6 km)

Lyon 1er Arrondissement (3,6 km)

Sathonay-Camp (3,8 km)

Saint-Didier-au-Mont-d'Or (4,3 km)

Villeurbanne (4,3 km)

Saint-Romain-au-Mont-d'Or (4,6 km)

Lyon (4,6 km)

Rillieux-la-Pape (4,7 km)

Champagne-au-Mont-d'Or (4,9 km)

Rochetaillée-sur-Saône (5,0 km)

Fontaines-Saint-Martin (5,1 km)

Sathonay-Village (5,3 km)

Lyon 3e Arrondissement (5,5 km)

66 zones

35 zones

60 zones

50 zones

166 zones

113 zones

24 zones

52 zones

98 zones

252 zones

41 zones

606 zones

122 zones

49 zones

38 zones

62 zones

50 zones

77 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/caluire-et-cuire-69034>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.