

PLU de Cambes : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 28 novembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Cambes (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 26 novembre 2025. Il délimite 88 zones, dont 13 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 28 novembre 2025.

- Le PLU de Cambes s'applique dans sa version du 26 novembre 2025.
- Il délimite 88 zones : 13 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 35 agricoles (A) et 38 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Cambes occupe le rang 83 par le nombre de zones délimitées : 33 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 200 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Cambes depuis 2013, pour 224 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	88 zones
Zones urbaines (U)	13 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	35 zones
Zones naturelles (N)	38 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CAMBES
Version du	26 novembre 2025
Partition GPU	DU_33084
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/33084/df8c4aa65d1699a1e59b27860493cf96/33084_reglement_20251126.pdf

Les risques naturels et technologiques à Cambes

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	4 mars 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	3 avril 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène durant l'événement est caractérisée au regard des cumuls de précipitations ou du débit des cours d'eau qui présentent une période de retour égale ou supérieure à 10 ans
L'arrêté sur Légifrance	JO n° 108 du 10 mai 2026
Risques majeurs recensés	24 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	
Dernier événement reconnu, commencé le	9 février 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/cambes-33084>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Cambes : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondations et/ou Coulées de Boue

1 plan

Inondation

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UC, UD, UE, UX

Nomenclature des zones à urbaniser

2AU

Situation administrative

Code INSEE

33084

Code postal

33880

Intercommunalité

CC des Portes de l'Entre-Deux-Mers

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

88 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

88 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

88 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Quinsac (2,2 km)

76 zones

Camblanes-et-Meynac (2,7 km)

55 zones

Baurech (3,2 km)

49 zones

Saint-Caprais-de-Bordeaux (3,4 km)

128 zones

Tabanac (4,5 km)

81 zones

Le Tourne (5,9 km)

57 zones

Latresne (6,1 km)

55 zones

Beautiran (4,2 km)

46 zones

Ayguemorte-les-Graves (4,6 km)

28 zones

Saint-Médard-d'Eyrans (4,8 km)

68 zones

Cadaujac (5,3 km)

73 zones

Castres-Gironde (6,1 km)

47 zones

Carignan-de-Bordeaux (7,7 km)

65 zones

Martillac (7,8 km)

54 zones

La Brède (9,2 km)

97 zones

Arbanats (9,5 km)

32 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/cambes-33084>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Cambes : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Camarsac (12,0 km)

47 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/cambes-33084>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.