

PLU de Cambrai : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 novembre 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Cambrai (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 5 octobre 2022. Il délimite 132 zones, dont 74 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 novembre 2022.

- Le PLU de Cambrai s'applique dans sa version du 5 octobre 2022 ; nous publions 9 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 132 zones : 74 urbaines (U), 14 à urbaniser (AU), 17 agricoles (A) et 27 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Cambrai occupe le rang 28 par le nombre de zones délimitées : 85 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 827 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Cambrai depuis 2013, pour 1 484 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	132 zones
Zones urbaines (U)	74 zones
Zones à urbaniser (AU)	14 zones
Zones agricoles (A)	17 zones
Zones naturelles (N)	27 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CAMBRAI
Version du	5 octobre 2022
Partition GPU	DU_59122
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59122/7a75262e52555ccf20c8ea72f6823ff2/59122_reglement_20221005.pdf
Règles extraites	9 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Cambrai

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	3 août 2008
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cambrai-59122>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Cambrai : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels prescrits
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UC, UD, UE, UF
1AU, 2AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

59122
59400
CA de Cambrai
Nord
Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

132 zones
132 zones
132 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Neuville-Saint-Rémy (2,2 km)
Escaudœuvres (3,2 km)
Tilloy-lez-Cambrai (3,8 km)
Awoingt (3,8 km)
Ramillies (3,9 km)
Fontaine-Notre-Dame (4,9 km)
Séranvillers-Forenvillers (5,4 km)
Naves (6,4 km)
Haynecourt (7,2 km)
Marcoing (8,2 km)
Hem-Lenglet (9,0 km)
Lwuy (9,6 km)
Les Rues-des-Vignes (11,7 km)

23 zones
77 zones
17 zones
29 zones
13 zones
31 zones
11 zones
26 zones
38 zones
26 zones
18 zones
22 zones
34 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cambrai-59122>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.