

PLU de Canéjan : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 29 septembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Canéjan (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 22 septembre 2025. Il délimite 63 zones, dont 47 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 29 septembre 2025.

- Le PLU de Canéjan s'applique dans sa version du 22 septembre 2025.
- Il délimite 63 zones : 47 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 5 agricoles (A) et 10 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Canéjan occupe le rang 153 par le nombre de zones délimitées : 8 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 246 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Canéjan depuis 2013, pour 636 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	63 zones
Zones urbaines (U)	47 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	5 zones
Zones naturelles (N)	10 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CANEJAN
Version du	22 septembre 2025
Partition GPU	DU_33090
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33090/4964b686820502286451760cc68adadf/33090_reglement_20250922.pdf

Les risques naturels et technologiques à Canéjan

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	20 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/canejan-33090>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAE, UAEa, UAa, UB, UBa, UBb1, UBb2, UBbm,

Nomenclature des zones à urbaniser

UBh, UBms, UC, UE
IAUae

Situation administrative

Code INSEE

33090

Code postal

33610

Intercommunalité

CC Jalle-Eau-Bourde

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

63 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

63 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

63 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cestas (6,8 km)

141 zones

Saint-Jean-d'Ilac (13,1 km)

133 zones

Martillac (9,1 km)

54 zones

Cadaujac (10,1 km)

73 zones

Gradignan (3,6 km)

140 zones

Pessac (3,6 km)

175 zones

Saucats (12,3 km)

88 zones

Saint-Médard-d'Eyrans (12,5 km)

68 zones

La Brède (12,9 km)

97 zones

Latresne (13,2 km)

55 zones

Quinsac (13,6 km)

76 zones

Camblanes-et-Meynac (14,6 km)

55 zones

Ayguemorte-les-Graves (15,0 km)

28 zones

Cambes (15,5 km)

88 zones

Carignan-de-Bordeaux (15,7 km)

65 zones

Talence (7,6 km)

83 zones

Marcheprime (16,7 km)

53 zones

Mérignac (8,4 km)

274 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/canejan-33090>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.