

PLU de Capens : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 mai 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Capens (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 13 avril 2023. Il délimite 69 zones, dont 12 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 mai 2023.

- Le PLU de Capens s'applique dans sa version du 13 avril 2023.
- Il délimite 69 zones : 12 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 20 agricoles (A) et 32 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Capens occupe le rang 81 par le nombre de zones délimitées : 29 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 70 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Capens depuis 2013, pour 60 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	69 zones
Zones urbaines (U)	12 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	20 zones
Zones naturelles (N)	32 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CAPENS
Version du	13 avril 2023
Partition GPU	DU_31104
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31104/639b85920de0632440e40b58bb8353f4/31104_reglement_20230413.pdf

Les risques naturels et technologiques à Capens

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Rupture de barrage
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/capens-31104>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

U1, U1ie, U2, U2a, U2b, UL, Ux, Uxa, Uxb

Nomenclature des zones à urbaniser

AU0, AU1, AU2, AUx, AUx0

Situation administrative

Code INSEE

31104

Code postal

31410

Intercommunalité

CC du Volvestre

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

69 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

69 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

69 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Marquefave (2,7 km)

52 zones

Noé (3,3 km)

105 zones

Carbonne (4,0 km)

95 zones

Montaut (4,4 km)

46 zones

Longages (4,7 km)

134 zones

Mauzac (5,8 km)

51 zones

Lacaugne (6,4 km)

24 zones

Peyssies (6,6 km)

43 zones

Saint-Sulpice-sur-Lèze (6,6 km)

46 zones

Bois-de-la-Pierre (8,1 km)

28 zones

Lafitte-Vigordane (8,9 km)

23 zones

Salles-sur-Garonne (9,7 km)

46 zones

Rieux-Volvestre (10,0 km)

60 zones

Castagnac (13,1 km)

18 zones

Lavelanet-de-Comminges (14,8 km)

57 zones

Montesquieu-Volvestre (17,9 km)

267 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/capens-31104>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.