

PLU de Cappelle-en-Pévèle : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Cappelle-en-Pévèle (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 décembre 2025. Il délimite 99 zones, dont 49 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 août 2026.

- Le PLU de Cappelle-en-Pévèle s'applique dans sa version du 12 décembre 2025.
- Il délimite 99 zones : 49 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 15 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Cappelle-en-Pévèle occupe le rang 66 par le nombre de zones délimitées : 52 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 128 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Cappelle-en-Pévèle depuis 2013, pour 98 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	99 zones
Zones urbaines (U)	49 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	15 zones
Zones naturelles (N)	33 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CAPPELLE-EN-PEVELE
Version du	12 décembre 2025
Partition GPU	DU_59129
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59129/3cf8fe5324361c78fd9bfb969eeb71db/59129_reglement_20220704.pdf

Les risques naturels et technologiques à Cappelle-en-Pévèle

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	22 septembre 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	22 octobre 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° 10161EX100005487080, du 29.04.2014, en matière de reconnaissance des zones à risque de catastrophe naturelle.
L'arrêté sur Légifrance	Transport de marchandises dangereuses: Engins de chantier
Risques majeurs recensés	Transport de marchandises dangereuses: Engins de chantier
Reconnaitssances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses: Engins de chantier
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2025
	commune présente une période de retour supérieure à 10 ans.

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSNV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cappelle-en-pevele-59129>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Cappelle-en-Pévèle : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Sécheresse

1 plan

Inondation

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAif, UB, UBb, UBbi, UBi, UBif, UBim, UBp, UBpif, UC, UCi, UE, UL, ULa, ULi, ULs
LAU, LAUe

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

59129

59242

CC Pévèle-Carembault

Nord

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

99 zones

99 zones

99 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Bersée (2,9 km)

Auchy-lez-Orchies (3,0 km)

Templeuve-en-Pévèle (3,3 km)

Mérignies (3,5 km)

Pont-à-Marcq (4,5 km)

Ennevelin (4,7 km)

Genech (4,8 km)

Nomain (5,0 km)

Mons-en-Pévèle (5,4 km)

Louvilliers (6,0 km)

Coutiches (6,1 km)

Orchies (6,1 km)

Tourmignies (6,1 km)

Cobrieux (6,2 km)

Cysoing (7,2 km)

Avelin (7,4 km)

Moncheaux (7,7 km)

64 zones

47 zones

117 zones

160 zones

21 zones

35 zones

61 zones

139 zones

102 zones

24 zones

86 zones

65 zones

56 zones

63 zones

52 zones

51 zones

51 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cappelle-en-pevele-59129>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Cappelle-en-Pévèle : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Attiches (7,9 km)

68 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cappelle-en-pevele-59129>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.