

PLUi de Cappelle-la-Grande : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 septembre 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Cappelle-la-Grande (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 29 avril 2026. Il délimite 64 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 septembre 2026.

- Le PLUi de Cappelle-la-Grande s'applique dans sa version du 29 avril 2026 ; nous publions 54 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 64 zones : 24 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 16 agricoles (A) et 18 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Cappelle-la-Grande occupe le rang 175 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 214 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Cappelle-la-Grande depuis 2013, pour 533 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	64 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	16 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE DUNKERQUE
Version du	29 avril 2026
Partition GPU	DU_245900428
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_245900428/5791ef67e018270e5cd8ff191a02be0b/245900428_reglement_20260813.pdf
Règles extraites	54 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Cappelle-la-Grande

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Dernier événement reconnu, commencé le	2 novembre 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cappelle-la-grande-59131>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Cappelle-la-Grande : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

0 plan
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA2, UB2, UB3, UC2, UE, UEc, UL
1AU2, 1AUE

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

59131
59180
CU de Dunkerque
Nord
Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

64 zones
64 zones
64 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Armbouts-Cappel (2,1 km)
Coudekerque-Branche (3,2 km)
Dunkerque (3,2 km)
Spycker (4,8 km)
Téteghem-Coudekerque-Village (5,4 km)
Grande-Synthe (5,9 km)
Leffrinckoucke (7,9 km)
Loon-Plage (10,8 km)
Craywick (10,8 km)
Zuydcoote (11,1 km)
Ghyvelde (11,3 km)
Bourbourg (13,2 km)
Bray-Dunes (14,0 km)
Saint-Georges-sur-l'Aa (15,5 km)
Gravelines (16,3 km)
Grand-Fort-Philippe (18,7 km)
Bierne (3,4 km)
Steene (4,8 km)

64 zones
126 zones
448 zones
34 zones
228 zones
208 zones
98 zones
108 zones
47 zones
72 zones
168 zones
113 zones
84 zones
76 zones
196 zones
36 zones
54 zones
51 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/cappelle-la-grande-59131>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.