

PLUi de Captieux : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 29 juillet 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Captieux (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 17 juin 2025. Il délimite 68 zones, dont 28 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 29 juillet 2026.

- Le PLUi de Captieux s'applique dans sa version du 17 juin 2025.
- Il délimite 68 zones : 28 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 15 agricoles (A) et 20 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Captieux occupe le rang 135 par le nombre de zones délimitées : 13 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 84 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Captieux depuis 2013, pour 52 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	68 zones
Zones urbaines (U)	28 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	15 zones
Zones naturelles (N)	20 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU BAZADAIS
Version du	17 juin 2025
Partition GPU	DU_200043982
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043982/db105e2cb4e8062746cc28fcd425cbce/200043982_reglement_20250617.pdf

Les risques naturels et technologiques à Captieux

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/captieux-33095>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

U1C, U1G, U1H, U3A, U5A

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUA, 1AUH

Situation administrative

Code INSEE

33095

Code postal

33840

Intercommunalité

CC du Bazadais

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

68 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

68 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

68 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Escaudes (9,7 km)

24 zones

Giscos (9,8 km)

17 zones

Bernos-Beaulac (11,8 km)

48 zones

Lerm-et-Musset (13,8 km)

32 zones

Goualade (15,1 km)

12 zones

Cudos (15,8 km)

37 zones

Saint-Michel-de-Castelnau (16,5 km)

19 zones

Lartigue (16,7 km)

9 zones

Marimbault (17,0 km)

13 zones

Sauviac (17,9 km)

29 zones

Lignan-de-Bazas (19,1 km)

28 zones

Saint-Côme (20,6 km)

17 zones

Lavazan (20,7 km)

22 zones

Marions (20,8 km)

39 zones

Birac (20,8 km)

20 zones

Bazas (20,9 km)

104 zones

Lucmau (4,8 km)

13 zones

Sillas (22,6 km)

22 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/captieux-33095>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.