

PLU de Carbonne : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Carbonne (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 21 septembre 2021. Il délimite 95 zones, dont 47 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 décembre 2025.

- Le PLU de Carbonne s'applique dans sa version du 21 septembre 2021 ; nous publions 53 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 95 zones : 47 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 17 agricoles (A) et 23 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Carbonne occupe le rang 40 par le nombre de zones délimitées : 55 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 511 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Carbonne depuis 2013, pour 738 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	95 zones
Zones urbaines (U)	47 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	17 zones
Zones naturelles (N)	23 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CARBONNE
Version du	21 septembre 2021
Partition GPU	DU_31107
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_31107/a52ae3ad4f174457f661869bf3624e73/31107_7_reglement_20210921.pdf
Règles extraites	53 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Carbonne

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	16 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/carbonne-31107>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Carbonne : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UC, UE, UF, UX, UXa, UXe

1AUX, 1AUa, 1AUb, 1AUc, 2AU, 2AUX

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

31107

31390

CC du Volvestre

Haute-Garonne

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

95 zones

95 zones

95 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Marquefave (2,3 km)

Capens (4,0 km)

Peyssies (4,7 km)

Lacaugne (4,9 km)

Lafitte-Vigordane (5,9 km)

Longages (5,9 km)

Salles-sur-Garonne (5,9 km)

Rieux-Volvestre (6,1 km)

Bois-de-la-Pierre (6,9 km)

Noé (7,2 km)

Montaut (7,8 km)

Saint-Sulpice-sur-Lèze (9,1 km)

Mauzac (9,7 km)

Lavelanet-de-Comminges (11,1 km)

Castagnac (12,1 km)

Montesquieu-Volvestre (14,3 km)

52 zones

69 zones

43 zones

24 zones

23 zones

134 zones

46 zones

60 zones

28 zones

105 zones

46 zones

46 zones

51 zones

57 zones

18 zones

267 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/carbonne-31107>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.