

PLU de Carcans : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 juin 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Carcans (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 26 mai 2025. Il délimite 464 zones, dont 71 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 juin 2025.

- Le PLU de Carcans s'applique dans sa version du 26 mai 2025 ; nous publions 80 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 464 zones : 71 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 6 agricoles (A) et 382 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Carcans occupe le rang 1 par le nombre de zones délimitées : 409 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 396 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Carcans depuis 2013, pour 645 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	464 zones
Zones urbaines (U)	71 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	6 zones
Zones naturelles (N)	382 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CARCANS
Version du	26 mai 2025
Partition GPU	DU_33097
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_33097/7111c96dcd1ac11f8e20cd87b302aab8/33097_reglement_20250526.pdf
Règles extraites	80 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Carcans

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	24 janvier 2009
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/carcans-33097>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Carcans : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Feu de forêt, Mouvement de terrain

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UB, UC, UCa, UCa1, UCb, UD, UDa, UDb, UDe, UE, UK, ULa, ULa1, UTa, UTa1, UTb, UTc, UX, UZb, UZc, UZd
1AU, 1AUt, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33097

33121

CC Médoc Atlantique

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

464 zones

464 zones

464 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Lacanau (11,1 km)

Naujac-sur-Mer (20,1 km)

Brach (8,5 km)

Saint-Laurent-Médoc (16,0 km)

Sainte-Hélène (16,5 km)

Saumos (18,9 km)

Castelnau-de-Médoc (19,5 km)

Cissac-Médoc (21,7 km)

Lesparre-Médoc (24,1 km)

Le Porge (25,0 km)

143 zones

348 zones

30 zones

168 zones

184 zones

15 zones

86 zones

57 zones

95 zones

70 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/carcans-33097>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.