

# PLUi de Castagniers : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 29 avril 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Castagniers (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 4 mars 2026. Il délimite 82 zones, dont 36 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 29 avril 2026.**

- Le PLUi de Castagniers s'applique dans sa version du 4 mars 2026 ; nous publions 63 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 82 zones : 36 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 20 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, Castagniers occupe le rang 24 par le nombre de zones délimitées : 31 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 71 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Castagniers depuis 2013, pour 70 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>82 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>36 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>0 zone</b>   |
| Zones agricoles (A)    | <b>20 zones</b> |
| Zones naturelles (N)   | <b>26 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| Document                  | <b>PLUI METROPOLE NICE COTE D'AZUR</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| Version du                | <b>4 mars 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Partition GPU             | <b>DU_200030195</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200030195/3c792b42afaf0c73febbebdfd156b50f/200030195_reglement_20250711.pdf">https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200030195/3c792b42afaf0c73febbebdfd156b50f/200030195_reglement_20250711.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>63 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                             |

## Les risques naturels et technologiques à Castagniers

|                                                    |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Transport de marchandises dangereuses</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>20 reconnaissances</b>                                                                            |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>1er mars 2024</b>                                                                                 |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Mouvement de Terrain</b>                                                                          |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>3 plans</b>                                                                                       |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/castagniers-06034>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Castagniers : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

**Feu de forêt, Inondation, Mouvement de terrain,  
Séisme**  
**Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles**  
**21 septembre 2026**

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

**UAb, UDef, UEd, UEk, UFa4, UFb4, UFc1, UPj1, UPj2,  
UZa5, UZa8, UZb5**

### Situation administrative

Code INSEE

**06034**

Code postal

**06670**

Intercommunalité

**Métropole Nice Côte d'Azur**

Département

**Alpes-Maritimes**

Région

**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

**82 zones**

Zones délimitées — 28 septembre 2026

**82 zones**

Zones délimitées — 2 septembre 2026

**82 zones**

### L'urbanisme dans les communes voisines

Aspremont (1,7 km)

**56 zones**

Saint-Blaise (2,6 km)

**62 zones**

Tourrette-Levens (3,6 km)

**64 zones**

Colomars (3,7 km)

**79 zones**

Saint-Martin-du-Var (3,8 km)

**41 zones**

Carros (4,1 km)

**84 zones**

Falicon (5,0 km)

**30 zones**

La Roquette-sur-Var (5,1 km)

**50 zones**

Gattières (5,5 km)

**89 zones**

Le Broc (6,1 km)

**61 zones**

Levens (6,7 km)

**72 zones**

Saint-André-de-la-Roche (6,8 km)

**89 zones**

Saint-Jeannet (7,3 km)

**93 zones**

Gilette (8,2 km)

**37 zones**

Bonson (8,9 km)

**20 zones**

La Gaude (9,8 km)

**106 zones**

Nice (9,8 km)

**576 zones**

La Trinité (10,5 km)

**111 zones**

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/castagniers-06034>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.