

# PLU de Castelnau-de-Médoc : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 septembre 2023

**Le document d'urbanisme en vigueur à Castelnau-de-Médoc (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 6 juin 2023. Il délimite 86 zones, dont 35 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 septembre 2023.**

- Le PLU de Castelnau-de-Médoc s'applique dans sa version du 6 juin 2023 ; nous publions 66 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 86 zones : 35 urbaines (U), 12 à urbaniser (AU), 9 agricoles (A) et 30 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Castelnau-de-Médoc occupe le rang 91 par le nombre de zones délimitées : 31 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 510 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Castelnau-de-Médoc depuis 2013, pour 771 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>86 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>35 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>12 zones</b> |
| Zones agricoles (A)    | <b>9 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>30 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Document                  | <b>CASTELNAU-DE-MEDOC</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| Version du                | <b>6 juin 2023</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Partition GPU             | <b>DU_33104</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33104/5cd92a64b8ef5c3378fe7b296bd0f3ee/33104_reglement_20230606.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33104/5cd92a64b8ef5c3378fe7b296bd0f3ee/33104_reglement_20230606.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>66 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                 |

## Les risques naturels et technologiques à Castelnau-de-Médoc

|                                                    |                                                                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt, Risque industriel</b> |
| Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>15 reconnaissances</b>                                                |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>11 décembre 2023</b>                                                  |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>                                 |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>0 plan</b>                                                            |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/castelnau-de-medoc-33104>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLU de Castelnau-de-Médoc : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques technologiques approuvés  
Potentiel radon  
Base GASPAREX extraite le

**1 plan**  
**Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles**  
**21 septembre 2026**

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines  
Nomenclature des zones à urbaniser

**UA, UB, UBa, UC, UCa, UE, UEc, UEcm, UEm, UEm1, UY, Ugy, 1AU, 1AUa, 1AUc, 1AUf, 1AUm, 2AU**

### Situation administrative

Code INSEE  
Code postal  
Intercommunalité  
Département  
Région

**33104**  
**33480**  
**CC Médullienne**  
**Gironde**  
**Nouvelle-Aquitaine**

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026  
Zones délimitées — 28 septembre 2026  
Zones délimitées — 2 septembre 2026

**86 zones**  
**86 zones**  
**86 zones**

### L'urbanisme dans les communes voisines

Sainte-Hélène (8,3 km)  
Brach (11,1 km)  
Saumos (17,9 km)  
Arsac (9,2 km)  
Soussans (11,2 km)  
Margaux-Cantenac (11,4 km)  
Arcins (11,8 km)  
Le Pian-Médoc (12,4 km)  
Cussac-Fort-Médoc (14,9 km)  
Saint-Laurent-Médoc (15,5 km)  
Macau (16,3 km)  
Saint-Aubin-de-Médoc (9,4 km)  
Ludon-Médoc (17,9 km)  
Carcans (19,5 km)  
Saint-Médard-en-Jalles (13,3 km)  
Lacanau (22,1 km)  
Pauillac (22,2 km)

**184 zones**  
**30 zones**  
**15 zones**  
**50 zones**  
**42 zones**  
**52 zones**  
**29 zones**  
**119 zones**  
**69 zones**  
**168 zones**  
**46 zones**  
**68 zones**  
**57 zones**  
**464 zones**  
**176 zones**  
**143 zones**  
**76 zones**

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/castelnau-de-medoc-33104>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.