

PLU de Chabanière : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 juillet 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Chabanière (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 29 juin 2026. Il délimite 159 zones, dont 49 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 juillet 2026.

- Le PLU de Chabanière s'applique dans sa version du 29 juin 2026.
- Il délimite 159 zones : 49 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 65 agricoles (A) et 38 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Chabanière occupe le rang 14 par le nombre de zones délimitées : 102 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 188 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Chabanière depuis 2013, pour 294 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	159 zones
Zones urbaines (U)	49 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	65 zones
Zones naturelles (N)	38 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CHABANIERE
Version du	29 juin 2026
Partition GPU	DU_69228
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_69228/f4fc12bbc9f49d4f1007938123e50e0a/69228 reglement_20260629.pdf

Les risques naturels et technologiques à Chabanière

Risques majeurs recensés	Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon,
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	11 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	16 octobre 2024
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Mouvement de Terrain
Risques couverts par ces plans	1 plan
Base GASPAREXTRAITE le	Inondation
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/chabaniere-69228>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAb, UAp, UB, UC, UE, Ula, Ulb, Ulc, UL, US

Nomenclature des zones à urbaniser

AUa, AUb, AUc, AUd, AUdh, AUe

Situation administrative

Code INSEE

69228

Code postal

69440

Intercommunalité

CC du Pays Mornantais (COPAMO)

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

159 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

159 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

159 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Riverie (2,8 km)

29 zones

Saint-André-la-Côte (5,5 km)

27 zones

Mornant (5,5 km)

97 zones

Chaussan (6,0 km)

54 zones

Beauvallon (6,7 km)

95 zones

Rontalon (7,8 km)

79 zones

Saint-Laurent-d'Agny (7,9 km)

59 zones

Taluyers (10,0 km)

61 zones

Orliénas (11,6 km)

64 zones

Soucieu-en-Jarrest (11,6 km)

48 zones

Sainte-Catherine (4,1 km)

41 zones

Saint-Romain-en-Gier (7,2 km)

98 zones

Trèves (7,9 km)

23 zones

Larajasse (8,6 km)

309 zones

Échalas (9,5 km)

36 zones

Saint-Martin-en-Haut (9,5 km)

105 zones

Longes (10,0 km)

157 zones

Thurins (10,6 km)

44 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/chabaniere-69228>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.