

PLU de Charentay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 21 avril 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Charentay (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 7 novembre 2019. Il délimite 55 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 21 avril 2022.

- Le PLU de Charentay s'applique dans sa version du 7 novembre 2019.
- Il délimite 55 zones : 9 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 25 agricoles (A) et 17 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Charentay occupe le rang 131 par le nombre de zones délimitées : 3 zones de moins que la médiane du département (58 zones).
- 55 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Charentay depuis 2013, pour 42 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	55 zones
Zones urbaines (U)	9 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	25 zones
Zones naturelles (N)	17 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	CHARENTAY
Version du	7 novembre 2019
Partition GPU	DU_69045
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69045/786372a364974da517274cd1ee198f91/69045_reglement_20191107.pdf

Les risques naturels et technologiques à Charentay

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	9 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/charentay-69045>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

U1, Ua, Ub

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 1AUlyzac, 1AUlyzacev, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

69045

Code postal

69220

Intercommunalité

CC Saône-Beaujolais

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

55 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

55 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

55 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Georges-de-Reneins (3,1 km)

56 zones

Saint-Lager (3,8 km)

77 zones

Odenas (4,1 km)

47 zones

Cercié (5,2 km)

63 zones

Saint-Étienne-la-Varenne (5,7 km)

37 zones

Quincié-en-Beaujolais (6,9 km)

168 zones

Corcelles-en-Beaujolais (8,4 km)

42 zones

Régnié-Durette (8,8 km)

72 zones

Villié-Morgon (9,2 km)

177 zones

Lantignié (10,3 km)

118 zones

Marchampt (10,6 km)

38 zones

Lancié (10,7 km)

44 zones

Fleurie (12,7 km)

110 zones

Belleville-en-Beaujolais (4,6 km)

102 zones

Chénas (14,8 km)

81 zones

Taponas (7,3 km)

20 zones

Émeringes (15,9 km)

17 zones

Jullié (18,2 km)

34 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/charentay-69045>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.